

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

А.О. Александров

« _____ » 2019 года

ПРОТОКОЛ

от «26» марта 2019 года б/н публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Молодогвардейская, д. 63-65 (кад. № 77:07:0004006:33).

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры № 55 от 22.01.2019 «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Молодогвардейская, д. 63-65 (кад. № 77:07:0004006:33)».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Кунцево.

Сроки разработки: 2019 г.

Организация-заказчик: ООО «АВЮ СТРОЙ», юридический адрес: 121351, Молодогвардейская улица, дом 63; тел.: 8-495-504-33-55.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д.1; тел.: 8-495-209-11-54; e-mail: asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 28.02.2019 по 28.03.2019.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 07-08/544-545 (дата подписания номера – 28.02.2019), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Место проведения публичных слушаний:

- с 11.03.2019 по 17.03.2019 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, корп.2 (здание управы района Кунцево) проведена экспозиция.

- 18 марта 2019 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Академика Павлова, д.42, корп.2 (Управа района Кунцево) состоялось собрание.

Участники публичных слушаний - учитывая требования Градостроительным кодексом РФ и в соответствии с ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП: имеющие место жительства (работы), правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии проектом), депутат МО Кунцево.

На собрании публичных слушаний присутствовало 20 человек:

- жители района Кунцево города Москвы – 13 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Кунцево города Москвы - 0 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Кунцево города Москвы – 0 человек;
- представители органов исполнительной власти – 7 человек.

Предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Молодогвардейская, д. 63-65 (кад. № 77:07:0004006:33).

- в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;

- во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило:

письменно:

ФИО	Предложения/замечания
1. Бакаева В.Н.	Пострить в нашем районе бассейн!!!
2. Березов А.В.	1. А кто является собственником земельного участка? ФИО? Как связаться?

- при проведении собрания устно:

ФИО	Вопрос	Ответ
1. Бакаева В.Н.	1. Что сейчас на этом месте?	1. Ответ ведущего специалиста ГлавАПУ В.С.Лазарева: сейчас назначение этого участка: промышленно производственная деятельность.
2. Брынцева Л.Е.	2. Когда и на какой срок будут действовать эти изменения?	2. Ответ ведущего специалиста ГлавАПУ В.С. Лазарева: сейчас проект изменений проходит процедуру публичных слушаний, потом еще проект должен получить ряд заключений. когда точно изменения вступят в силу я не могу сказать.
3. Алексеева О.А.	3. Известны предполагаемые сроки окончания работ?	3. Ответ заместителя главы управы М.Ю. Богданова: сейчас речь идет только об изменении назначения использования земельного участка с промышленного на спортивное.
4. Сокуренок В.А., депутат Совета депутатов муниципального округа Кунцево	4. Есть ли информация, что там будет в итоге, будет ли бассейн?	4. Ответ ведущего специалиста ГлавАПУ В.С. Лазарева: сложно сказать, ясность будет, когда будет проект застройки, проект планировки. Должен быть спортивный объект. Жилье здесь строится не будет. Ответ заместителя главы управы М.Ю. Богданова: говорить об этом рано, собственник этого участка будет решать, что там будет. Депутат Совета депутатов муниципального округа Кунцево А.Ю. Глушков: это частная территория, и мы может только рекомендовать собственнику, что там сделать.
5. Брынцева Л.Е.	5. Это будет государственное учреждение?	5. Депутат Совета депутатов муниципального округа Кунцево А.Ю. Глушков: это будет частный объект, я выезжал на территорию, там закрытое предприятие.

		Ответ заместителя главы управы М.Ю. Богданова: собственник – физическое лицо.
6. Сокуренок В.А., депутат Совета депутатов муниципального округа Кунцево	6. Спортивный объект - это, конечно лучше, чем промзона, но будет ли он для жителей? Или это будет построен очередной объект <u>WORLD CLASS</u> . Хотелось бы обратить на это внимание. Понимаю, что от нас и от вас это не зависит. Хотелось, чтобы что-то и для жителей было. Если бассейн, то чтобы и пенсионеры могли пользоваться	6. Глава управы района Кунцево Д.В. Сапронов: если собственник обратился по вопросу изменения назначения использования участка земли, значит он планирует реально построить спортивный объект. Депутат Совета депутатов муниципального округа Кунцево А.Ю. Глушков: когда будет проект, мы сможем дать свои пожелания и рекомендации. Депутат Совета депутатов муниципального округа Кунцево А.А. Алексеев: когда будет проект планировки – его тоже должны вынести на публичные слушания.
7. Бакаева В.Н.	7. Депутат Сокуренок правильно сказал... Когда-то на ул. Ивана Франко, 16 был бесплатный народный бассейн, а теперь он частный, абонемент очень дорого стоит. Нам нужен доступный бассейн.	7. Ответ заместителя главы управы М.Ю. Богданова: это не вопрос сегодняшних публичных слушаний.
8. Сокуренок В.А., депутат Совета депутатов муниципального округа Кунцево	8. Будет ли вопрос по проекту планировки выносится на публичные слушания?	8. Ответ ведущего специалиста ГлавАПУ В.С. Лазарева: после разработки должен, но пока сведений таких нет.

- после проведения собрания публичных слушаний (в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменные предложения/замечания):

ФИО (или организация)	Предложения и замечания
ООО «АВЮ Строй» Лазуткин Д.В. СЛ02-3632/19	ООО «АВЮ Строй» является собственником земельного участка, расположенного по адресу: ул. Молодогвардейская, 63-65 с кадастровым номером 77:07:0004006:33. ООО «АВЮ Строй» полностью согласна с подготовленным проектом внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Молодогвардейская, д. 63-65, ЗАО