

УТВЕРЖДАЮ

**Первый заместитель председателя
Комиссии по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города Москвы**

В.В. Клименко

2016 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «24» марта 2016 года

**по проекту межевания квартала района Кунцево,
ограниченного ул. Маршала Тимошенко, границей природного
комплекса, границей жилой застройки, ул. Академика Павлова,
внутриквартальным проездом.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Кунцево.

Сроки разработки: 2016 год.

Организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик – ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», юридический адрес: 125047 Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон: +7 (499) 250-1508, эл. почта: genplan@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 11.02.2016 - 24.03.2016.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного административного округа Москвы «На западе Москвы» № 04/395 12-18 февраля 2015 (дата подписания номера 11.02.2016), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

с 25.02.2016 по 02.03.2016 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево).

Место проведения собрания участников публичных слушаний:

10 марта 2016 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Ельнинская, д.24 (ГБОУ г. Москвы СОШ № 887 подразделение 2 (школа № 659)).

Участники публичных слушаний: всего 50 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 32 человек;
- работающие на предприятиях – 16 человек;
- представители органов власти - 2 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 0 человек.

Количество поступивших предложений и замечаний:

- в период проведения экспозиции поступило 7 обращений (в том числе и коллективных) с предложениями и замечаниями подписанными (20 участниками);
- в период проведения собрания участников публичных слушаний поступило 3 обращения (в том числе 1 коллективное) с предложениями и замечаниями подписанное 230 участниками;
- в течение недели после проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 коллективное обращение с предложениями и замечаниями по представленному проекту подписанное 5 участниками.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе:

Протокол публичных слушаний от 18.03.2016.

Предложения/замечания участников публичных слушания, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Ознакомились с проектом межевания территории квартала. Просим внести изменения в части формирования границ участка № 9, 10 изменив границы этих участков следующим образом: 1. С юго-западной стороны, как многоконтурный участок, включив парковочные места вдоль границы участка № 15 (б-ца МВД). Этим участком с момента заселения домов 21, кор.1 и 21 кор.2 мы пользуемся как парковкой для автомашин. 2. С северо-восточной стороны спортплощадки (№ 30) территорию вокруг площадки до красной линии природного комплекса включить в границы участков № 9, № 10.	7	Принято к сведению комиссией.

<p>3. С северо-восточной стороны уч-к 10 включить ту часть парковки (уже существующей) в границы нашего участка. Настоящую запись просим считать недействительной.</p>		
<p>Категорически против предложенного проекта межевания.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Не представлены первоотводные документы, первоначальные планы выделенных земельных участков и кадастровые документы на них. 2. При разработке проекта межевания не использованы первоотводные документы, первичные паспорта на здания, содержащие сведения о придомовых участках и их границах. 3. Не учтены положения п. 9 ст. 38 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 4. Не правомерно применены МТСН 1.01.99. Методические указания ВСН 2-74 и указания (приказ по МКА от 13.02.08 № 13) к территориям застроенным ранее. 5. Неправомерно применены коэффициенты при расчете площадей зем. участков, поскольку основаны на метод. указаниях принятых позднее строительства домов, в результате значительно уменьшающих размеры земельных участков. 6. Не приняты данные БТИ о размере зем. участков. 7. Не сходятся ранее перечисленные методические рекомендации с положениями п.4 ст.43 Градостроительного кодекса РФ и п.9 ст.38 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. Кадастре недвижимости». 8. Спортивная площадка а также участок вдоль дороги, прилегающей к границе больницы МВД отнесены к землям общего пользования, чем значительно уменьшена граница придомовой территории права собственников МКД. 9. От принадлежащего нам и фактически используемого, чем значительно уменьшена граница придомовой территории, был отрезан земельный участок которому присвоен кад. № 77:07:0004001:39. 10. Не представлены действующие квалификац. аттестаты кадастровых инженеров, разработчиков проекта межевания (ст. 29 Закона «О государственном кадастре недвижимости»). 11. 24 IV-2015 г. участок придомовой терр. дома 21 кор.2 был внесен в кадастр № 77:07:0004001:5149 площадь участка 9491 кв.м. 	4	Принято к сведению комиссией.
Ознакомлен, возражений не имею.	1	Принято к сведению комиссией.
Ознакомлена.	1	Принято к сведению

Ознакомлена.	1	комиссией. Принято к сведению комиссией.
<p>Просим сформировать земельные участки под домами 21-1, 21-2 по ул. Ак.Павлова в соответствии с прилагаемыми схемами!!! С северо-восточной стороны требуем присоединить территорию (спортивную площадку и озеленение) к обоим корпусам до природного комплекса (участок 36). С юго-западной стороны требуем присоединить в виде многоконтурного земельного участка парковочные места, расположенные через проезд вдоль границы 16 участка, т.к. мы против любых сервитутов на нашей придомовой территории приложение на 12 листах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объяснена на 3-х листах требований. 2. Справочная информация о кадастровой регистрации. 3. Кадастровый паспорт на участок местоположением Ак.Павлова 21 к.1. 4. Протокол общего собрания по корпусу 1 л.21. 5. Протокол общего собрания по корпусу 2 л.21. 6. План земельного участка к дому 21 к.2. 7. Схема №1 участка 9. 8. Схема № 2 участка 10. <p>* Указанные выше приложения на 12 листах в настоящем журнале отсутствуют.</p>	5 (указанные приложения на 12 листах в журнале отсутствуют)	Принято к сведению комиссией.
Замечаний не имею.	1	Принято к сведению комиссией.
<p>В доме 21 к.1 цокольный этаж не принадлежит жильцам этого дома, что затрудняет эксплуатацию инженерных сетей этого дома. Какие еще неприятности жителям может принести межевание территории и что могли бы быть жителями в части использования средств от аренды помещения цокольного этажа для благоустройства нашего дома и прилегающих территорий!</p>	1	Принято к сведению комиссией.
<ol style="list-style-type: none"> 1. Восстановить вырубленные зеленые насаждения перед домом 21-1, Ак.Павлова со стороны ул. Ак.Павлова. 2. В доме 21 кор.1 Ак.Павлова на 1 этаже арендует помещение организация. Ее работники постоянно курят под нашими окнами с 8:30 до 17:00. Устали дышать дымом. Разговоры не помогают! Разберитесь! 	1	Принято к сведению комиссией.
<p><u>Категорически против представленного проекта межевания.</u></p> <p>Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства и порядка проведения межевых работ. Согласно информации, приведённой в документации по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного ул. Маршала Тимошенко, границей</p>	228 (при проведении собрания участниками сдано коллективное	Принято к сведению комиссией.

<p>природного комплекса, границей жилой застройки, ул. Академика Павлова, внутриквартальным проездом (далее - проект межевания квартала), он разработан в соответствии с Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.2008 №13). Однако данный приказ в Минюсте РФ не был зарегистрирован и не был официально опубликован. Таким образом, Единые методические указания по разработке проектов межевания территории города Москвы (утв. Приказом по МКА от 13.02.08 № 13) не подлежат применению (ч. 3 ст. 15 Конституции РФ). Кроме того, при разработке проекта межевания квартала вместо применения норм и положений законодательства, регулирующих процесс межевания, неправомерно применены имеющие неопределенный правовой статус: Указание по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г; Указание по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы ВСН-2-74; МГСН 1.01.-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы». Конституция РФ гласит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Конституция России и федеральные законы имеют верховенство на всей территории России (ч. 2 ст. 4). - Законы подлежат официальному опубликованию. Неопубликованные законы не применяются. Любые нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, не могут применяться, если они не опубликованы официально для всеобщего сведения (ч. 3 ст. 15). - В России не должны издаваться законы, отменяющие или умаляющие права и свободы человека и гражданина (ч. 2 ст. 55). - Органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию России и законы (ч 2 ст. 15). <p>Вопреки установлениям ФЗ РФ «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. (далее - Закон о кадастре) проект межевания квартала выполнялся специалистами, не имеющими квалификационных аттестатов кадастровых инженеров (ст. 29 Закона о кадастре). В представленной на слушания документации не содержится информации о первичных документах о выделении земельных участков для строительства и эксплуатации объектов (ч. 2 ст. 15, ч. 9 ст. 38 Закона о кадастре, ст. 29 ЗК РФ). Разработчики проектов межевания свободно изменяли границы и площади земельных участков МКД, хотя это возможно только в определенных законом исключительных случаях (см. п. 4 ч. 1 ст. 36 и ч. 3 ст. 36 ЖК РФ, ст. 11.2-11.9 ЗК РФ) на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД в соответствии с установленной законом процедурой. Собственно межевание, т.е. перенос на местность этих координат с установкой межевых знаков, тоже не выполнялось. Результатом кадастровых работ, согласно закону (ст. 37 и ст. 38 Закона о кадастре), должен быть</p>	<p>обращение граждан с копиями подписей на 10 листах)</p>	
---	---	--

не проект межевания, а межевой план, выполненный с учетом (но не на основании!) проекта межевания (если он существует), разработанного на основе первоначального проекта планировки (см. п. 10 ст. 38 Закона о кадастре). При этом, согласно ч. 12 ст. 38 Закона о кадастре, форма межевого плана и требования к его подготовке, в том числе особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков (далее - ЗУ), указанных в ч. 10 ст. 25 Закона о кадастре, устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а не Москомархитектурой. Смыслом межевания является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности и который согласован со всеми собственниками и государством на основании ранее принятых законных документов. Однако в данном случае проект межевания территории квартала составлялся не на основании первичных документов. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. В пояснительной записке к проекту межевания квартала отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально! Межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат» противоправно придана сила правоустанавливающего действия. Согласно ч. 4 ст. 43 ГрК РФ межевание должно производиться с учетом фактического землепользования, на основании первичных документов о выделении земельных участков решениями органов исполнительной власти. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. В соответствии с п. 9 статьи 38 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «О государственном кадастре недвижимости» «при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае, если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами

земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.». Все земельные участки МКД до 01.03.2008 года относятся к категории ранее учтенных и считаются сформированными с момента издания постановления органа исполнительной власти о выделе земли для строительства дома (Постановление Исполкома, Правительства Москвы). Межевание земли в настоящий период может проводиться лишь с целью уточнения координат границ уже сформированных земельных участков МКД и переноса на местность этих координат. Согласно информации, приведённой в документации по проекту межевания квартала, он разработан на основании данных ГорБТИ. Однако в проекте межевания не учтены имеющиеся в материалах БТИ сведения о земельных участках под многоквартирными домами по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 21, корп. 1 и дом 21, корп. 2. Согласно техническому паспорту на домовладение № 21 корп. 1 по ул. Академика Павлова площадь земельного участка составляет 12301 кв.м. Согласно техническому паспорту на домовладение № 21 корп. 2 по ул. Академика Павлова площадь земельного участка составляет 9491 кв.м. Кроме того, к указанным техническим паспортам имеются планы земельных участков с очертанием их границ и обозначением расположенных на них объектов. В соответствии с пунктом 2 статьи 47 Федерального закона № 221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 года Технические паспорта, выданные до вступления в силу этого закона, признаются действительными и имеют равную юридическую силу с кадастровыми паспортами объектов недвижимости. Кроме того, земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 21, корп. 2 площадью 9491 кв. м. поставлен на государственный кадастровый

ет, сведения о нем внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН) и ему присвоен кадастровый номер 77:07:0004001:5149. В указанных размерах земельные участки под многоквартирными домами по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 21, корп. 1 и дом 21, корп. 2 используются с момента сдачи домов в эксплуатацию, т.е с 1971 и 1972 года соответственно (более 43 лет). Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации г. Москвы №10/22 от 29 апреля 2010г. четко разъяснено, что город не вправе распоряжаться землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом, а собственники помещений в многоквартирном доме вправе владеть и пользоваться этим земельным участком. Собственники помещений в

многоквартирном доме как законные владельцы земельного участка, на котором расположен данный дом и который необходим для его эксплуатации, в силу статьи 305 ГК РФ имеют право требовать устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения, а также право на защиту своего владения. Согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. П. 1 ст. 21 Закона Москвы от 28.06.95 г. «Устав города Москвы» содержит закрытый перечень земель (территорий) общего пользования. К ним относятся: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным законом города Москвы». Таким образом, автостоянки, гостевые парковки, детские и спортивные площадки (как площадки для игр и отдыха) являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня земельных участков улично-дорожной сети (далее - УДС). Перечень УДС утвержден статьей 1 Закона города Москвы от 21.03.2007 г. № 8 «О перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы». Каждый указанный в Перечне земельный участок имеет адрес, размер и ему присвоен кадастровый номер. Поскольку внутриквартальные проезды между домами не содержится в перечне УДС и находится внутри жилых кварталов, то они не относятся к УДС и не могут являться территорией общего пользования, следовательно, они являются частями земельных участков МКД. Кроме того, согласно п. 2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10, а также п. 17.2 и п. 17.4 «Правил дорожного движения», сквозной проезд через жилую зону или дворы запрещен. Все детские и спортивные площадки, гостевые автостоянки, озеленённые территории внутри квартала также должны входить состав ЗУ МКД (либо ЗУ тех объектов, которые они обслуживают). Межевание проведено без участия собственников и решений их общих собраний, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Решения об установлении или изменении

границ земельных участков МКД не могут приниматься по результатам публичных слушаний: их участники не обладают правом распоряжаться чужим имуществом. Публичные слушания по межеванию предназначены лишь для учета интересов третьих лиц (не обладающих правом собственности на данной территории) - например, чтобы они имели возможность заявить о необходимости установления публичных сервитутов. Поэтому публичные слушания по межеванию могут проводиться только после согласования границ земельных участков со всеми правообладателями. На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 121359, г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 21, корп. 1 было принято решение сформировать земельный участок придомовой территории в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: 121359, г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 21, корп.1, с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки, по фактически занимаемой и используемой площади земельного участка, включая стоянки для хранения личного транспорта жителей дома, места и площадки для парковки личного транспорта жителей дома, парковочные карманы, детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, элементы благоустройства, озеленения и другие объекты движимого и недвижимого имущества. На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 121359, г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 21, корп. 2 было принято решение сформировать земельный участок придомовой территории в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: 121359, г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 21, корп.2, с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки, по фактически занимаемой и используемой площади земельного участка, включая стоянки для хранения личного транспорта жителей дома, места и площадки для парковки личного транспорта жителей дома, парковочные карманы, детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, элементы благоустройства, озеленения и другие объекты движимого и недвижимого имущества застройки, по фактически занимаемой и используемой площади земельного участка, включая стоянки для хранения личного транспорта жителей дома, места и площадки для парковки личного транспорта жителей дома,

парковочные карманы, детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, элементы благоустройства, озеленения и другие объекты движимого и недвижимого имущества. Не смотря на все выше сказанное, в предложенном проекте межевания квартала значительно уменьшены границы и площадь придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 21, корп. 1 и дом 21, корп. 2, чем нарушены права собственников помещений в МКД. Участки № 21, № 30, № 37, № 41, № 42 оформлены как территория общего пользования, хотя должны входить в придомовую территорию многоквартирных домов по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 21, корп. 1 и дом 21, корп. 2. От принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 21, корп. 2 и фактически используемого земельного участка, отведенного под строительство дома и входящего в придомовую территорию МКД, данные о котором учтены в БТИ и ГКН, был отрезан земельный участок, которому присвоен кадастровый номер 77:07:0004001:39, чем значительно уменьшены границы и площадь придомовой территории МКД и нарушены права собственников помещений в МКД. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Закон о государственном кадастре недвижимости, Инструкция по межеванию земель, Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др.

На основании вышеизложенного, предлагаем:

- Данный проект межевания отклонить и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.

- При межевании установить площади земельных участков жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведенных в первичных документах о выделении земельных участков.

- Учесть, что согласно сведениям в паспортах домов:

- дому по адресу: ул. Павлова Академика, д. 21, корп. 1 выделен участок площадью 12301 кв.м.;

- дому по адресу: ул. Павлова Академика, д. 21, корп. 2 выделен участок площадью 9491 кв.м.

4. Сформировать земельные участки под домами 21 корпус 1 и 21 корпус 2 по улице Академика Павлова в соответствии с прилагаемыми схемами:

- с северо-восточной стороны требуем присоединить территорию (спортивную площадку и

озеленение) к обоим корпусам до природного комплекса (участок № 36);

- с юго-западной стороны требуем присоединить в виде многоконтурного земельного участка парковочные места, расположенные через проезд вдоль границы участка № 16, так как мы против любых сервитутов на нашей придомовой территории.

5. Снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004001:39 и включить его в состав участка № 9.

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 121359, г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 21, корп. 1 от 13 февраля 2016 года.

2. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 121359, г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 21, корп. 2 от 13 февраля 2016 года.

3. Копия кадастрового паспорта на земельный участок, местоположение: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 21, корп. 2.

4. Копия технического паспорта на домовладение № 21 корп. 1 по ул. Академика Павлова с планом земельного участка.

5. Копия технического паспорта на домовладение № 21 корп. 2 по ул. Академика Павлова с планом земельного участка.

6. Схема предлагаемого проекта межевания участка № 9 (наш вариант).

7. Схема предлагаемого проекта межевания участка № 10 (наш вариант).

8. Справочная информация из ГКН о земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004001:5149 по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 21, корп.2.

9. Справочная информация из ГКН о земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004001:39 по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, вл. 23, корп.2.

10. Справочная информация из ЕГРП о земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004001:39 по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, вл. 23, корп.2.

Данные возражения, предложения и замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного ул. Маршала Тимошенко, границей природного комплекса, границей жилой застройки, ул. Академика Павлова, внутриквартальным проездом, подписали 228 человек, чьи подписи прилагаются.

Просим учесть данные коллективные возражения,

<p>предложения и замечания по проекту межевания квартала и приобщить к протоколу публичных слушаний.</p>		
<p>Правление ЖСК «Санпросвет» в лице Председателя Правления ЖСК «Санпросвет» Пековой В.В. и членов Правления Поповой Е.В., Дубинской Г.В., Федотова А.Ю, Гончаренко М.А, Фомичева В.А., по просьбе жителей домов 26 и 28 по адресу Маршала Тимошенко, ознакомились с Проектом межевания квартала района Кунцево, ограниченного ул. Маршала Тимошенко, границей природного комплекса, границей жилой застройки, ул. Академика Павлова, внутриквартальным проездом.</p> <p>Территория, на которой расположены дома 26 и 28 по ул. Маршала Тимошенко (участок 3 и 4 плана фактического использования территории квартала), а так же придомовая территория, была выделена ЖСК «Санпросвет» решением исполнительного комитета Киевского районного совета депутатов трудящихся от 01.07.1971 г. № 29/8 (см. приложенную копию решения исполкома Киевского райсовета от 01. 07. 1971 № 29/8 и копии технических паспортов на домовладения № 26 и № 28 по ул. Маршала Тимошенко с приложенными к ним планами земельных участков, заверенными БТИ). В настоящий момент на земельном участке по адресу ул. Маршала Тимошенко 26, 28 (в границах внутривортовой территории) расположены две детские игровые и спортивная площадки,, а также автостоянка. Указанные объекты социальной инфраструктуры были построены на средства членов ЖСК «Санпросвет» (Договора с подрядными организациями, сметы, платежные поручения имеются) на законных основаниях согласно утвержденному в установленном порядке проекту благоустройства дворовой территории. Строительство объектов было поддержано муниципальным собранием Кунцево и гаражно-стояночной комиссией (копии соответствующих решений находятся в деле управы района Кунцево; см. также приложенную к настоящему заявлению копию ответа управы района Кунцево г. Москвы от 27. 04. 2009 г. № 1-07-733/9-0-1 председателю правления ЖСК «Санпросвет» Пековой В. В.)</p> <p>Данная территория благоустроена жителями с 1973 года. Детской и спортивной площадкой пользуются жители не только ЖСК но и близлежащих домов.</p> <p>Участок № 34 (автостоянка) используется под автостоянку членами ЖСК 25 лет, и строилась за счет жителей ЖСК. Среди членов ЖСК есть инвалиды,</p>	<p>5</p>	<p>Принято к сведению комиссией. к</p>

ветераны ВОВ.

Кроме того, доводим до вашего сведения, что 2009 г. году житель дома 28 по ул. Маршала Тимошенко Холоднова Т. Н. направляла в органы исполнительной власти обращение по вопросу строительства автостоянки и детской площадки по адресу ул. Маршала Тимошенко д. 28 и получила ответ префекта ЗАО г. Москвы от 03. 08. 2009 № ПГ 07-3167/9-0-1, которым подтверждалось наличие законных оснований для строительства детской площадки и автостоянки по указанному адресу, сообщалось, что эти строительные работы ведутся «на законных основаниях согласно утвержденному в установленном порядке проекту благоустройства дворовой территории» и что копии протоколов соответствующих решений находятся в деле управы района Кунцево (копия ответа от префекта ЗАО г. Москвы на обращение Холодновой Т. Н. прилагается). Данная территория благоустраивается жителями с 1973 года.

Учитывая изложенные выше обстоятельства, а так же то, что (оба дома) дом 26 и дом 28 по ул. Маршала Тимошенко входят в состав ЖСК просим внести в проект межевания следующие изменения:

1. Сформировать многоконтурный земельный участок под домом 26 (уч. № 3) до участка № 38 и домом № 28 (уч. № 4) присоединить к территории автостоянку (участок № 34 в соответствии с прилагаемой схемой № 1, так как жилые дома по ул. Маршала Тимошенко являются одним ЖСК (документы имеются и прилагаются).

2. Так же просим границу земельных участков с минимизированными затратами на их содержание, объединить в многоконтурный земельный участок (схема № 2) земельный участок под домом 26 ,земельный участок под домом 28 и земельный участок № 34 автостоянка. (схема прилагается)

3. В связи с узкими проездными путями к домам рассмотреть вопрос с организацией дополнительных парковочных карманов на дороге вокруг домов.

Так как в соответствии со ст. 43 п. 4 Градостроительного кодекса РФ, размер земельных участков в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического использования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки указанных зданий , убедительно просим Вас при рассмотрении вопроса о межевании, учесть наши предложения.

Решение депутатов Муниципального округа Кунцево от 27.01.2015

№ 64-10.СД МОК/15

В соответствии с пунктом 22 статьи 3 Устава

Принято к
сведению
комиссией.

муниципального округа Кунцево Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил: Информацию о проекте межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного улицей Маршала Тимошенко, границей природного комплекса, границей жилой застройки, улицей Академика Павлова, внутриквартальным проездом принять к сведению.		
--	--	--

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. С учетом проведенных мероприятий, считать целесообразным учесть все предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного ул. Маршала Тимошенко, границей природного комплекса, границей жилой застройки, ул. Академика Павлова, внутриквартальным проездом.

Рекомендовать заказчику и разработчику обратить особое внимание на замечания изложенные в ходе проведения слушаний, в соответствии с действующим законодательством проработать и внести правки в проект межевания по итогам работы направить соответствующую документацию в управу района для информирования жителей по существу изложенных вопросов.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.