

УТВЕРЖДАЮ

**Первый заместитель председателя
Комиссии по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города Москвы**



В.В. Клименко
_____ 2016 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «24» марта 2016 года

**по проекту межевания квартала района Кунцево,
ограниченного: Молодогвардейской ул., ул. Боженко, ул. Ивана Франко,
границей улично-дорожной сети (проездом 2105).**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Кунцево.

Сроки разработки: 2016 год.

Организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик – ТППМ ЗАО ГУП «Глав АПУ»; юридический адрес: 119619, Москва, ул. Екатерины Будановой, д.20, корп.1; телефон: 8 (495) 416-11-10.

Сроки проведения публичных слушаний: 11.02.2016 - 24.03.2016.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного административного округа Москвы «На западе Москвы» № 04/395 12-18 февраля 2015 (дата подписания номера 11.02.2016), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

с 25.02.2016 по 02.03.2016 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево).

Место проведения собрания участников публичных слушаний:

10 марта 2016 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Ельнинская, д.10 (ГБОУ г. Москвы СОШ № 887 подразделение 3 (школа № 732)).

Участники публичных слушаний: всего 115 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 69 человек;
- работающие на предприятиях – 44 человек;
- представители органов власти - 2 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 0 человек.

Количество поступивших предложений/замечаний:

- в период проведения экспозиции поступило 5 обращений с предложениями и замечаниями;
- в период проведения собрания участников публичных слушаний поступило 13 обращений с предложениями и замечаниями;
- в течение недели после проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 коллективное обращение с предложениями и замечаниями по представленному проекту (подписанными 280 участниками).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе: 18.03.2016.

Предложения/замечания участников публичных слушания, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
С проектом ознакомлен и согласен.	1	Принято к сведению комиссией.
Возражений против проекта не имею.	1	Принято к сведению комиссией.
Одобрю установленные проектом границы.	1	Принято к сведению комиссией.
С проектом ознакомлен.	1	Принято к сведению комиссией.
1. Почему в рамках одного проекта межевания рассматривается 29. кв. р-на Кунцево (жилой) и 38 кв. р-на Кунцево (промзона)? Считаю межевание кварталов в рамках одного проекта не нужным. Предлагаю провести проекты межевания 38 кв. и 29 кв. отдельно. 2. Детская площадка и место отдыха, расположенные во дворах домов по ул. Молодогвардейская д.55, Боженко, д.11, корп.1, корп.2 отнесена к прилегающей территории двух	1	Принято к сведению комиссией.

<p>домов (Боженко д.11, корп.1 и корп.2). Предлагаю детскую площадку и место отдыха для них сформировать отдельный участок.</p> <p>3. Детская площадка, расположенная во дворе домов по Боженко 7, корп.1, корп.2 и корп.3, разделена пополам между домами Боженко 7, корп.1 и корп.3. Предлагаю для детской площадки сформировать отдельный участок.</p> <p>4. Участки домов Боженко д.5, корп.1, д.7, корп.1, корп.2, д.9, д.11, корп.1 и Молодогвардейская, 55 зеленые газоны отрезаны под улично-дорожную сеть. Против проекта межевания в таком виде.</p>		
Изменить границы придомовой территории на участке № 28 в районе дома № 5, корп.1 с учетом уменьшения земельного участка № 41.	1	Принято к сведению комиссией.
<p>Данный проект отправить на корректировку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - включить гостевую парковку и участок озеленения вдоль дома 5 к.1 по ул. Боженко захваченных участком 41; - установить сервитут на участок 17 вокруг ТП; - откорректировать границы на основании распорядительных решений. 	1	Принято к сведению комиссией.
Почему управа не контролирует повальную вырубку деревьев по ул. Боженко? Включить территорию детского сада в придомовую территорию д.9 по ул. Боженко. Либо отдать эту территорию под изначальное назначение, т.е. под детский сад.	1	Принято к сведению комиссией.
<p>1. В связи с неправильным использованием участка № 15-Хостел прошу вернуть территорию детскому саду и организовать сад. 2. Сохранить на участке № 17 вывоз мусора и не отгораживать, и не переносить.</p> <p>3. Участок № 44 под пожарную часть, сохранить парковочные места для жителей д.5.</p>	1	Принято к сведению комиссией.
В таком виде проект межевания не поддерживаю (против). Детские пл. во дворах домов (пл.1 - Молодогвардейская 55, Боженко 11, корп.1 и корп.2, пл.2 – Боженко 7, корп.1, 2, 3) и спортивную пл. предлагаю оформить в совместную собственность жителей квартала.	1	Принято к сведению комиссией.
<p>1. Ликвидировать общежитие по адресу Боженко 9, к.2. Территорию передать жилым домам.</p> <p>2. Оставить дорогу по Боженко 6 в прежних размерах.</p> <p>3. Вернуть зеленые насаждения, которые вырубил. Почему управа не контролирует проведение работ по вырубке деревьев и ликвидацию санитарной зоны придомовой территории у д. № 9 к.1, где я проживаю.</p>	1	Принято к сведению комиссией.
В связи с ухудшением проживания, из-за	1	Принято к

строительства Северо-Западной хорды, уменьшения придомовой территории, массовой вырубке деревьев, ограниченной доступностью подхода и подъезда к домам – просим переселить жителей в другой, ближайший район ЗАО.		сведению комиссией.
1. Вернуть территорию «детского сада» жителям (участок 15), д.9 корп.2. 2. Восстановить вырубленные деревья вдоль домов № 5, 7, 9, 11, 55 (вдоль ул. Молодогвардейской) по ул. Боженко. Прекратить вырубку остальных деревьев.	1	Принято к сведению комиссией.
1. Снести дома по ул. Боженко, и тогда можно заняться межеванием. 2. У д.9 по ул. Боженко нет придомовой территории.	1	Принято к сведению комиссией.
1. Убрать по адресу Боженко 9/2 «детский сад». 2. Расширить придомовую территорию по адресу Боженко 9/1. 3. Предоставить парковочные места для жителей Боженко 9. Выселить жителей 1-ого этажа по Боженко 9/1.	1	Принято к сведению комиссией.
Ул. Боженко как отрезанный ломоть. Вырубили деревья, раскопали, собираются строить пожарную часть, стоят хорду. Когда нас будут сносить? Детям негде гулять, ходить, играть.	1	Принято к сведению комиссией.
Размежевать в собственность придомовой территории жилого дома № 9 Боженко территорию бывшего д/с по адресу стр.2 № 9 ул. Боженко и ООО Таурус (это общежитие), поскольку в бывшем д/с – маленькое 2-х этажное здание занимает под безвозмездную аренду территорию 0,5 га не доступно для отдыха и прогулок жителей жилых домов № 9, № 7, № 11 (1, 2, 3 корп.).	1	Принято к сведению комиссией.
1. Прекратить вырубку деревьев!!! Были вырублены деревья, расположенные в 1 м. от фундамента дома. Деревья находились на придомовой территории. 2. Снести забор, расположенный на территории бывшего д/с (Боженко, д.9 к.2). 3. Обеспечить придомовой территорией дом 9!!! 4. Стоянка для машин полностью заполнена машинами из хостела.	1	Принято к сведению комиссией.
Мы, жители и собственники дома 9 по ул. Боженко района Кунцево г. Москвы. ТРЕБУЕМ ПРИЗНАТЬ ПРОШЕДШИЕ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ ПОСЛЕДУЮЩИМ ПРИЧИНАМ: 1) Заказчик и исполнитель проекта межевания произвели подмену понятий: вместо разработки межевого плана на основе первичных документов о выделении земельных участков	280 (обратить внимание, что ФИО участников указаны повторно)	Принято к сведению комиссией.

МКД и согласования в установленном порядке границ земельных участков со всеми собственниками МКД были выполнены проекты межевания без учёта сведений о выделении земельных участков уже существующих МКД. Межевание «по фактическому землепользованию» без учёта сведений из первичных документов о выделении земельных участков МКД создаёт предпосылки для нарушения имущественных прав собственников МКД и невозможности постановки на кадастровый учёт земельных участков МКД с площадью меньше минимально нормативной (ст. 27 Закона о кадастре).

- 2) .Предложенное проектировщиками снижение площади придомовой территории ниже минимально установленных для наших домов норм нарушает наши законные интересы и не позволяет обеспечить, нормальные условия проживания. Предложенные проектировщиками границы земельных участков не обоснованы и не соответствуют законодательно закреплённым нормам.
- 3) .Согласно ч. 4 ст. 43 ГрК РФ, межевание должно производиться с учётом, но не на основании фактического землепользования, иначе теряется смысл межевания. Основанием определения границ придомовой территории являются первичные документы о выделении земельного участка (ЗУ) решениями органов исполнительной власти (ч. 9 ст. 38 Закона о кадастре, ст. 29 ЗК РФ). При этом органы исполнительной власти и местного самоуправления обязаны направлять соответствующие документы в органы кадастрового учёта (ст. 15 Закона о кадастре). А согласно п. 6 ст. 15 Закона о кадастре, обязательным приложением к таким документам является карта (план) объекта землеустройства. Обязательность проведения землеустройства в случае изменения границ объектов землеустройства установлена ст. 3 ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». В нарушение этого в представленной на слушания документации не содержится информации о первичных документах о выделении ЗУ для проектирования, строительства и эксплуатации МКД и линейных объектов (ст. 29 ЗК РФ). Более того, представлявший предложенный проект межевания на собрании 10.03.2016 г. г-н Комаровский Г.К. отказался учитывать приоритет первичных документов.
- 4) . Предложенный проект не соответствует существующей застройке и не учитывает имеющиеся реалии, что было продемонстрировано на собрании публичных слушаний 10.03.2016 г.

- 5) . Озвученные на собрании 10.03.2016 г. планы строительства пожарного депо под окнами дома №5 по ул. Боженко не проходили публичного обсуждения, отсутствует в действующем Генеральном плане развития города Москвы, не отвечают требованиям санитарных норм и нарушают законные интересы жителей прилегающих домов.
- 6) .Во дворе дома №9 по ул.Боженко вместо положенного по планировке квартала детского сада незаконно находится общежитие смешенного типа для гастарбайтеров. Считаем использование здания бывшего детского сада под общежитие в непосредственной близости от жилых домов недопустимым как с точки зрения этических и моральных норм, так и с точки зрения обеспечения безопасности жителей квартала.

В целом проект межевания участков придомовых территорий по улице Боженко вызвал крайнее недовольство, которое усугублено мрачными настроениями жителей по поводу уничтожения парка деревьев и фактическому изыманию земель из владения и пользования горожанами, уничтожением социального жизненного пространства и катастрофическим ухудшением экологии.

На основании вышеизложенного, предлагаем:

1. Отклонить предложенный проект межевания земельного участка, ограниченного: Молодогвардейской ул., ул. Боженко, ул. Ивана Франко, границей улично-дорожной сети, провести доработку проекта и провести повторное межевание в соответствии с установленной законом процедурой.
2. При межевании установить площади земельных участков многоквартирных жилых домов (МКД) без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков.
3. Включить территории, обозначенные в данном проекте межевания как территории общего пользования (детские и спортивные площадки, озеленённые территории, внутриквартальные проезды и другие асфальтовые покрытия, гостевые автостоянки), в состав участков МКД.
4. Привести границы квартала (или микрорайона) в соответствие с проектом(-ами) планировки по которому(-ым) осуществлена застройка данной территории.
5. Установить публичные сервитуты:
 - для проезда автотранспорта на участки, служащие единственным способом проезда к другим земельным участкам;
 - для прохода и использования — на все проезды, пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки.

<p>6. Обозначить участки с обременениями на плане межевания, указать типы обременений согласно ч 5 ст. 43 ГрК РФ.</p> <p>7. Пересмотреть планы размещения пожарного депо с учётом мнения жителей и с соблюдением установленных законом процедур. Например, рассмотреть возможность его размещения на территории промзоны, находящейся к западу от территории жилых домов.</p> <p>8. Недостающую территорию компенсировать за счёт объектов, размещённых на ранее выделенной в соответствии с первичными документами о выделении ЗУ.</p> <p>9. Присоединить земельный участок общей площадью 0.4-0.5га, находящийся в безвозмездной аренде «ООО Таурис» по адресу : ул. Боженко дом 9 корп. 2, к придомовой территории жилого дома № 9.</p>		
<p>Решение депутатов Муниципального округа Кунцево от 15.03.2016 № 64-7.СД МОК/16</p> <p>В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», с пунктом 22 статьи 3 Устава муниципального округа Кунцево, <u>Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил:</u></p> <p>1. Информацию о проекте межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Молодогвардейской, Боженко, Ивана Франко, проездом 2105 принять к сведению.</p>		<p>Принято к сведению комиссией.</p>

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. С учетом проведенных мероприятий, считать целесообразным учесть все предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного: Молодогвардейской ул., ул. Боженко, ул. Ивана Франко, границей улично-дорожной сети (проездом 2105).

Рекомендовать заказчику и разработчику обратить особое внимание на замечания изложенные в ходе проведения слушаний, в соответствии с действующим законодательством проработать и внести правки в проект межевания по итогам работы направить соответствующую документацию в управу района для информирования жителей по существу изложенных вопросов.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.