

УТВЕРЖДАЮ

**Первый заместитель председателя
Комиссии по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города Москвы**

В.В. Клименко

2016 года



ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «18» марта 2016 года

**по проекту межевания квартала района Кунцево,
ограниченного: Молодогвардейской ул., ул. Боженко, ул. Ивана Франко,
границей улично-дорожной сети (проездом 2105).**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Кунцево.

Сроки разработки: 2016 год.

Организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик – ТППИМ ЗАО ГУП «Глав АПУ»; юридический адрес: 119619, Москва, ул. Екатерины Будановой, д.20, корп.1; телефон: 8 (495) 416-11-10.

Сроки проведения публичных слушаний: 11.02.2016 - 24.03.2016.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного административного округа Москвы «На западе Москвы» № 04/395 12-18 февраля 2015 (дата подписания номера 11.02.2016), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

с 25.02.2016 по 02.03.2016 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево).

Место проведения собрания участников публичных слушаний:

10 марта 2016 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Ельнинская, д.10 (ГБОУ г. Москвы СОШ № 887 подразделение 3 (школа № 732)).

Участники публичных слушаний: всего 115 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 69 человек;
- работающие на предприятиях – 44 человек;
- представители органов власти - 2 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 0 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево поступившие:

- в период работы экспозиции поступило 5 предложений/замечаний.

п/п №	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1.	Завьялов К.И.	С проектом ознакомлен и согласен.
2.	Тролов И.С.	Возражений против проекта не имею.
3.	Шевцов С.В.	Одобрю установленные проектом границы.
4.	Турецкий М.С.	С проектом ознакомлен.
5.	Дячук В.Л.	<p>1. Почему в рамках одного проекта межевания рассматривается 29 кв. р-на Кунцево (жилой) и 38 кв. р-на Кунцево (промзона)? Считаю межевание кварталов в рамках одного проекта не нужным. Предлагаю провести проекты межевания 38 кв. и 29 кв. раздельно.</p> <p>2. Детская площадка и место отдыха, расположенные во дворах домов по ул. Молодогвардейская д.55, Боженко, д.11, корп.1, корп.2 отнесена к прилегающей территории двух домов (Боженко д.11, корп.1 и корп.2). Предлагаю детскую площадку и место отдыха для них сформировать отдельный участок.</p> <p>3. Детская площадка, расположенная во дворе домов по Боженко 7, корп.1, корп.2 и корп.3, разделена пополам между домами Боженко 7, корп.1 и корп.3. Предлагаю для детской площадки</p>

	сформировать отдельный участок. 4. Участки домов Боженко д.5, корп.1, д.7, корп.1, корп.2, д.9, д.11, корп.1 и Молодогвардейская, 55 зеленые газоны отрезаны под улично-дорожную сеть. Против проекта межевания в таком виде.
--	--

- во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 13 замечаний/предложений:

п/п №	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1.	Попова В.А.	Изменить границы придомовой территории на участке № 28 в районе дома № 5, корп.1 с учетом уменьшения земельного участка № 41.
2.	Назаренко С.Б.	Данный проект отправить на корректировку: - включить гостевую парковку и участок озеленения вдоль дома 5 к.1 по ул. Боженко захваченных участком 41; - установить сервитут на участок 17 вокруг ТП; - откорректировать границы на основании распорядительных решений.
3.	Ершова И.Р.	Почему управа не контролирует повальную вырубку деревьев по ул. Боженко? Включить территорию детского сада в придомовую территорию д.9 по ул. Боженко. Либо отдать эту территорию под изначальное назначение, т.е. под детский сад.
4.	Вольная Е.Ю.	1. В связи с неправильным использованием участка № 15-Хостел прошу вернуть территорию детскому саду и организовать сад. 2. Сохранить на участке № 17 вывоз мусора и не отгораживать, и не переносить. 3. Участок № 44 под пожарную часть, сохранить парковочные места для жителей д.5.
5.	Дячук В.Л.	В таком виде проект межевания не поддерживаю (против). Детские пл. во дворах домов (пл.1 - Молодогвардейская 55, Боженко 11, корп.1 и корп.2, пл.2 – Боженко 7, корп.1, 2, 3) и спортивную пл. предлагаю оформить в совместную собственность жителей квартала.
6.	Саханова И.В.	1. Ликвидировать общежитие по адресу Боженко 9, к.2. Территорию передать жилым домам. 2. Оставить дорогу по Боженко 6 в прежних размерах.

		3. Вернуть зеленые насаждения, которые вырубил. Почему управа не контролирует проведение работ по вырубке деревьев и ликвидацию санитарной зоны придомовой территории у д. № 9 к.1, где я проживаю.
7.	Кульбеда Т.Е.	В связи с ухудшением проживания, из-за строительства Северо-Западной хорды, уменьшения придомовой территории, массовой вырубке деревьев, ограниченной доступностью подхода и подъезда к домам – просим переселить жителей в другой, ближайший район ЗАО.
8.	Федорова О.В.	1. Вернуть территорию «детского сада» жителям (участок 15), д.9 корп.2. 2. Восстановить вырубленные деревья вдоль домов № 5, 7, 9, 11, 55 (вдоль ул. Молодогвардейской) по ул. Боженко. Прекратить вырубку остальных деревьев.
9.	Глазкова Л.М.	1. Снести дома по ул. Боженко, и тогда можно заняться межеванием. 2. У д.9 по ул. Боженко нет придомовой территории.
10.	Байбакова А.В.	1. Убрать по адресу Боженко 9/2 «детский сад». 2. Расширить придомовую территорию по адресу Боженко 9/1. 3. Предоставить парковочные места для жителей Боженко 9. Выселить жителей 1-ого этажа по Боженко 9/1.
11.	Калугина М.А.	Ул. Боженко как отрезанный ломоть. Вырубил деревья, раскопали, собираются строить пожарную часть, стоят хорду. Когда нас будут сносить? Детям негде гулять, ходить, играть.
12.	Хорева А.Л.	Размежевать в собственность придомовой территории жилого дома № 9 Боженко территорию бывшего д/с по адресу стр.2 № 9 ул. Боженко и ООО Таурис (это общежитие), поскольку в бывшем д/с – маленькое 2-х этажное здание занимает под безвозмездную аренду территорию 0,5 га не доступно для отдыха и прогулок жителей жилых домов № 9, № 7, № 11 (1, 2, 3 корп.).
13.	Карпухина Н.Н.	1. Прекратить вырубку деревьев!!! Были вырублены деревья, расположенные в 1 м. от фундамента дома. Деревья находились на придомовой территории.

	<p>2. Снести забор, расположенный на территории бывшего д/с (Боженко, д.9 к.2).</p> <p>3. Обеспечить придомовой территорией дом 9!!!</p> <p>4. Стоянка для машин полностью заполнена машинами из хостела.</p>
--	---

- в течение недели после проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 коллективное обращение с замечаниями/предложениями:

п/п №	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1.	<p>Коллективное обращение от жителей р-на Кунцево Хоревой А.Л., Гречишкиной Н.А..</p> <p>По проекту межевания кв. р-на Кунцево.</p> <p>Прилагаются приложения на 25 листах (всего 280 подписей участников слушаний).</p> <p>Подписи жителей и собственников дома 9 по ул. Боженко района Кунцево (41 подпись): Капралова С.Л., Карасев Д.В., Хорева А.Л., Зак В.А., Кориякова Л.Г., Саханова И.В., Шуваева С.Б., Коваль С.Ф., Коваль Е.С., Некрасова Г.В., Исмаев Б.М., Ерилова И.Р., Байкова А.В., Байков А.И., Серегина М.А., Бабайцев И.К., Арясова Е.А., Климакова Р.И., Борисова Н.М., Харькин М.В., Пономарева В.М., Горохова Т.Г., Шамурин А.В., Карпухин С.Н., Демидова Н.С., Халтурин С.Л., Трофимова В.С., Столбиков А.В., Евсеева А.В., Иванова Л.В., Кульбола Н.А., Шуптова В.С., Поляков Н.А., Гальцов А.В., Коваль О.М., Иванова Е.В., Иванова А.В., Иванов В.Н., Харькин Я.М., Харькина Л.П., Харькин А.М.</p> <p>Подписи жителей и собственников дома 11 к.1 по ул. Боженко района Кунцево (29 подписей): Иванов А.Ю., Сеницын В.В., Сеницына Р.З., Савочкин Г.В., Чернова Г.Г.,</p>	<p><u>Мы, жители и собственники дома 9, дома 11 к.1, дома 7 к.1, дома 7 корп.2, дома 7 корп.3, дома 11 корп.2, дома 5 корп.1 по ул. Боженко района Кунцево г. Москвы, ТРЕБУЕМ ПРИЗНАТЬ ПРОШЕДШИЕ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ ПОСЛЕДУЮЩИМ ПРИЧИНАМ:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Заказчик и исполнитель проекта межевания произвели подмену понятий: вместо разработки межевого плана на основе первичных документов о выделении земельных участков МКД и согласования в установленном порядке границ земельных участков со всеми собственниками МКД были выполнены проекты межевания без учёта сведений о выделении земельных участков уже существующих МКД. Межевание «по фактическому землепользованию» без учёта сведений из первичных документов о выделении земельных участков МКД создаёт предпосылки для нарушения имущественных прав собственников МКД и невозможности постановки на кадастровый учёт земельных участков МКД с площадью меньше минимально нормативной (ст. 27 Закона о кадастре). 2) .Предложенное проектировщиками снижение площади придомовой территории ниже минимально установленных для наших домов норм нарушает наши законные интересы и не позволяет обеспечить, нормальные условия проживания. Предложенные проектировщиками границы земельных участков не обоснованы и не соответствуют законодательно закреплённым нормам. 3) .Согласно ч. 4 ст. 43 ГрК РФ, межевание должно производиться с учётом, но не на основании фактического землепользования, иначе теряется смысл межевания. Основанием определения границ придомовой территории являются первичные документы о выделении земельного участка (ЗУ) решениями органов исполнительной власти (ч. 9 ст. 38 Закона о кадастре, ст. 29 ЗК РФ). При этом органы исполнительной власти и местного самоуправления обязаны направлять соответствующие документы в органы кадастрового учёта (ст. 15 Закона о кадастре). А согласно п. 6 ст. 15 Закона о кадастре, обязательным приложением к таким документам является карта (план) объекта землеустройства. Обязательность проведения землеустройства в случае изменения границ объектов землеустройства установлена ст. 3 ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». В нарушение этого в представленной на слушания документации не содержится информации о первичных документах о выделении ЗУ для проектирования, строительства и эксплуатации МКД и линейных объектов (ст. 29 ЗК РФ). Более того, представлявший предложенный проект межевания на собрании 10.03.2016 г. г-н Комаровский Г.К. отказался учитывать приоритет первичных документов.

Штарева Л.Е., Милешина А.Н.,
Зубков И.П., Веробь И.Н.,
Жокина И.В., Кулагин М.Н.,
Корягина Т.А., Звягина Л.В.,
Звягин Н.Н., Патрогина Н.И.,
Прохорова Н.А., Иванова Г.М.,
Хаворых М.С., Калыгин Е.С.,
Крупнова Т.Ф., Зубкова З.П.,
Петропавловская В.В.,
Гаврютия В.М., Лапилин А.А.,
Руденя В.В., Свиридова В.И.,
Пальчикова А.А., Левитина
Е.Е., Виноградова Е.Н.

**Подписи жителей и
собственников дома 7 к.1 по
ул. Боженко района Кунцево**

(51 подпись): Солдатов С.А.,
Литвинова Е.В., Литвинов
И.М., Шкирьянова Т.В.,
Арнаутов Е.В., Хитев М.Е.,
Стрельцова Е.С., Бельшова
В.А., Федоров И.О., Шкрязев
А.М., Гуляева Л.А., Медведева
Е.В., Коротенко Л.А., Горохов
В.Н., Тепунов В.И., Баданова
Т.Н., Ефимов В.А., Ефимова
И.Ю., Мурашов В.А.,
Боровиков Д.А., Дорофеев
В.М., Ермаков А.В., Сидоров
Ю.И., Сидорова А.А.,
Никишина С.Г., Ларина Т.И.,
Солдатов С.А., Литвинова Е.В.,
Литвинов И.М., Стрельцова
Е.С., Арнаутов Е.В., Бельшева
В.А., Шкирьянова Т.В.,
Федоров И.О., Гуляева Л.А.,
Медведева Е.В., Ширяев А.М.,
Гекунов В.И., Горохов В.Н.,
Коротенко Л.А., Богданова
Т.Н., Ефимов В.А., Ефимова
И.Ю., Мурашов В.А.,
Боровиков Д.А., Дорофеев
В.М., Ермаков А.В., Сидоров
Ю.И., Сидорова А.А.,
Никишина С.Г., Ларина Н.И.

**Подписи жителей и
собственников дома 7 к.2 по
ул. Боженко района Кунцево**
(55 подписей): Мухарденкова
Н.В., Корзан А.А.,
Ширафутдинов Н.Н.,
Епишкова Л.В., Напралова
В.С., Зименков Ю.Н., Булатов
Э.В., Шарафутдинова Л.С.,
Иванов А.А., Малышенкова

- 4) . Предложенный проект не соответствует существующей застройке и не учитывает имеющиеся реалии, что было продемонстрировано на собрании публичных слушаний 10.03.2016 г.
- 5) . Озвученные на собрании 10.03.2016 г. планы строительства пожарного депо под окнами дома №5 по ул. Боженко не проходили публичного обсуждения, отсутствует в действующем Генеральном плане развития города Москвы, не отвечают требованиям санитарных норм и нарушают законные интересы жителей прилегающих домов.
- 6) . Во дворе дома №9 по ул.Боженко вместо положенного по планировке квартала детского сада незаконно находится общежитие смешенного типа для гастарбайтеров. Считаем использование здания бывшего детского сада под общежитие в непосредственной близости от жилых домов недопустимым как с точки зрения этических и моральных норм, так и с точки зрения обеспечения безопасности жителей квартала.

В целом проект межевания участков придомовых территорий по улице Боженко вызвал крайнее недовольство, которое усугублено мрачными настроениями жителей по поводу уничтожения парка деревьев и фактическому изыманию земель из владения и пользования горожанами, уничтожением социального жизненного пространства и катастрофическим ухудшением экологии.

На основании вышеизложенного, предлагаем:

1. Отклонить предложенный проект межевания земельного участка ограниченного: Молодогвардейской ул., ул. Боженко, ул. Ивана Франко, границей улично-дорожной сети, провести доработку проекта и провести повторное межевание в соответствии с установленной законом процедурой.
2. При межевании установить площади земельных участков многоквартирных жилых домов (МКД) без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков.
3. Включить территории, обозначенные в данном проекте межевания как территории общего пользования (детские и спортивные площадки, озеленённые территории, внутриквартальные проезды и другие асфальтовые покрытия, гостевые автостоянки), в состав участков МКД.
4. Привести границы квартала (или микрорайона) в соответствие с проектом (-ами) планировки по которому (-ым) осуществлена застройка данной территории.
5. Установить публичные сервитуты:
 - для проезда автотранспорта на участки, служащие единственным способом проезда к другим земельным участкам;
 - для прохода и использования — на все проезды, пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки.
6. Обозначить участки с обременениями на плане межевания, указать типы обременений согласно ч 5 ст. 43 ГрК РФ.
7. Пересмотреть планы размещения пожарного депо с учётом мнения жителей и с соблюдением установленных законом процедур. Например, рассмотреть возможность его размещения на территории промзоны, находящейся к западу от территории жилых домов.
8. Недостающую территорию компенсировать за счёт объектов, размещённых на ранее выделенной в соответствии с первичными документами о выделении ЗУ.
9. Присоединить земельный участок общей площадью 0.4-0.5га находящийся в безвозмездной аренде «ООО Таурус» по адресу: ул. Боженко дом 9 корп. 2, к придомовой территории жилого дома № 9.

(текст обращений идентичный)

Л.И. Зублин А.Э., Лурье Э.Д.,
Иванов В.А., Майорова Л.Г.,
Мишунова Г.С., Пилипенко
Е.А., Пагишева Н.Г.,
Тоненьков А.Ф., Тоненькова
Л.Ф., Заволоснов В.Б., Маврин
А.В., Переходнин М.А., Рыжов
Е.П., Харькова Н.Л., Степанов
В.М., Скачков А.А., Щедрина
Е.М., Кустова И.В.,
Шестернина С.С., Жилтова
Л.С., Ильяшенко О.Ю.,
Ильяшенко Ю.Д., Собалькова
А.Д., Воронова В.Г., Лурье
Э.Д., Иванов В.А., Майорова
Л.Г., Мишунова Г.С.,
Пилипенко Е.А., Латышева
Н.Г., Тоненьков А.Ф.,
Тоненькова Л.Ф.,
Мухарденкова Н.В., Корзин
А.А., Шарафутдинов Н.Н.,
Епишкова Л.Е., Напралова
В.С., Зименков Ю.Н., Булатов
Э.В., Шарафутдинова Л.С.,
Иванов А.А., Мальшенкова
Л.И. Зубрилин А.Э.

**Подписи жителей и
собственников дома 7 к.3 по
ул. Боженко района Кунцево
(31 подпись):** Архипова Е.И.,
Бугреева В.С., Никонова Е.В.,
Солонинкина Л.Н., Гусева Т.Г.,
Капаева В.И., Петрова Т.Б.,
Мамеава Г.А., Брусинкина
Г.А., Гладышев В.В., Коваль
М.С., Давыдкина В.Ю.,
Кершанова Д.Н., Тумаков А.В.,
Морозова О.А., Гильмутдинов
А.К., Сазонов В.А., Дворецкая
И.Ю., Шмыкова М.В.,
Выборнова Е.И., Машулина
М.М., Балан Т.И., Кудинова
Н.В., Темишкова Т.А., Мороз
И.В., Лазарева М.И., Корева
Д.В., Синюкова Г.А., Иванова
И.И., Гринева М.С., Федоров
А.С.

**Подписи жителей и
собственников дома 11 к.2 по
ул. Боженко района Кунцево
(48 подписей):** Гречинская
Н.А., Марачнова Т.С.,
Мишулина М.М., Бурново
Д.В., Мостовов С.М., Кульбеда
Т.Е., Тихомиров Ю.Н., Елина

	<p>С.В., Лаврова Е.С., Груглихина А.А., Иванцова Е.С., Еремина М.А., Мальковец П.И., Суровилина Т.Н., Соломатникова О.В., Дружин В.И., Блохина О.В., Садоков А.Ф., Чертова Г.И., Романенко В.В., Павлова И.М., Путцева И.Г., Путцев О.В., Мусатова К.Г., Макаров И.Е., Смирнова М.Д., Шебалкина О.В., Дурнова Т.П., Склезнев Г.Е., Березкин Ю.П., Мальцев С.С., Соловьев А.Н., Алеутдинова М.В., Соловьева Г.П., Носорева Л.Г., Сливенко С.М., Куземкина И.И., Бабурина Е.А., Иванова Е.Б., Лазишиков Р.Ф., Дмитриева О.И., Островская Г.Л., Журавлев А.Н., Малюкова Г.В., Вавилова Н.А., Вольная Е.Ю., Попова Н.В., Гаврилов А.Б.</p> <p>Подписи жителей и собственников дома 5 к.1 по ул. Боженко района Кунцево (25 подписей): Назаренко С.Б., Петрова Н.В., Ильичева Л.В., Титов С.В., Панова В.А., Дзюба А.В., Лютиков В.М., Лобода А.С., Юзайтите Г.Й., Морозова Л.А., Краснова Т.М., Почтина Н.В., Ходжаян С.Э., Половникова Е.Н., Ивашов О.П., Андреева Н.И., Аكوпова Ю.А., Панкова Г.А., Гордеева Т.Н., Отрохова Т.А., Отрохов А.А., Ершова Г.И., Ларичева Н.И., Марченко В.Ю., Попова А.В.</p>	
<p>Решение депутатов Муниципального округа Кунцево от 15.03.2016 № 64-7.СД МОК/16</p>		<p>В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», с пунктом 22 статьи 3 Устава муниципального округа Кунцево, Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил:</p> <p>1. Информацию о проекте межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Молодогвардейской, Боженко, Ивана Франко, проездом 2105 принять к сведению.</p>