

**УТВЕРЖДАЮ**

**Первый заместитель председателя  
Комиссии по вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в Западном  
административном округе города Москвы**



**В.В. Клименко**  
\_\_\_\_\_ 2016 года

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**от «31» октября 2016 года  
по проекту межевания квартала района Кунцево,  
ограниченного ул. Ельнинская, ул. Ярцевская, Рублевским шоссе,  
границей ПК № 11-ЗАО.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.**

**Территория разработки:** город Москва, ЗАО, район Кунцево.

**Сроки разработки:** 2016 год.

**Организация-заказчик** – ЗАО «Монетчик», юридический адрес: 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 телефон: +7 (495) 964-96-37.

**Организация-разработчик** – Управление градостроительного регулирования Москомархитектуры ЗАО города Москвы; юридический адрес: 121351, Москва, ул. Екатерины Будановой, д.20, корп.1; телефон: 8 (495) 416-13-14.

ГУП Главное архитектурно-планировочное управление Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы), адрес: 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел. 8-499-250-16-82, факс 8-499-791-28-68, e-mail: apo\_zao@mail.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** 29.09.2016 - 31.10.2016.

### **Формы оповещения:**

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 36/427 30 сентября – 06 октября 2016 (дата подписания номера 29.09.2016), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

**Сведения о проведении экспозиции:**

с 07.10.2016 по 13.10.2016 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево).

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:**

20 октября 2016 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Молодогвардейская, д.13 (Колледж геодезии и картографии МИИГАиК»).

**Участники публичных слушаний - всего 47 человек, из них:**

- жители района Кунцево города Москвы – 20 человек;
- работающие на предприятиях – 25 человек;
- представители органов власти - 2 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 0 человек.

**Количество поступивших предложений/замечаний:**

- в период проведения экспозиции поступило 79 предложений и замечаний;
- в период проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 6 замечаний и предложений.

**Сведения о протоколе публичных слушаний от 28.10.2016:**

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
С проектом ознакомлена, не возражаю.	70	Принято к сведению комиссией.
С проектом ознакомлена, предусмотреть участки для парковки машин и д-пл.	1	Принято к сведению комиссией.
Предусмотреть зем. участок, с учетом беспрепятственного проезда к дому.	1	Принято к сведению комиссией.
Это афера!!! Дана заведомо ложная информация. В плане фактического использования территории узаконенные ограждения у д.109 минимальны, а на самом деле забор вокруг всей огромной территории. Забор вокруг д.107 на плане отсутствует. Единственная общедоступная для наших 7 домов у д.109, к.5 не отмечена и по плану межевание относится к д.109. На каком основании забраны все подъезды и проходы к домам из территории О.П.?? Никакие детские площадки и проходы, проезды не предусмотрены, последнее отобрано. Старым домам выделены исключительно территории с обременениями! Все сделано в пользу	2	Принято к сведению комиссией.

<p>новой коммерческой застройки без учета коренных жителей с катастрофическим ухудшением социальных и экологических условий! План отвратителен! Категорически с ним не согласны.</p> <p>Где представитель разработчика? Ни одного вопроса задать, например про ложные данные в карте фактического использования? Он не может быть не представленным своего проекта. На эти вопросы представитель управы не может ответить! <i>(Две записи в журнале экспозиции с одинаковыми ФИО).</i></p>		
<p>Где представитель разработчика? Не кор-но составлен план фактического использования территории. С планом межевания территории не согласна.</p>	1	Принято к сведению комиссией.
<p>С проектом ознакомлена, на все вопросы получила исчерпывающие ответы.</p>	1	Принято к сведению комиссией.
<p>С проектом ознакомлена, с установленными границами участка согласна.</p>	1	Принято к сведению комиссией.
<p>С проектом ознакомлена, необходимо предусмотреть строительство детских площадок.</p>	1	Принято к сведению комиссией.
<p>Прошу Вас внести изменения в план межевания и присоединить санитарную площадку с мусорными контейнерами к общедомовой территории д.27, корп.6 по Ярцевской ул.</p>	1	Принято к сведению комиссией.
<p>Указанный проект межевания не соответствует действительности: в нем отсутствует территория, предназначенная для размещения детской площадки, парковки автомобилей. На проекте не отмечены высотные ограждения вокруг домов 107 и 109 по Рублевскому шоссе. Проект межевания не соответствует действительности. Строительство ведется в ночное время, мы устали жаловаться.</p> <p>По плану БТИ д.109, построен на месте детской площадки, предназначенной для жителей нашего дома. Проект спроектирован исключительно в интересах застройщика. Жители нашего дома с 2007 года жалуются на отсутствие детской площадки.</p> <p>Во время экспозиции в управе района Кунцево, не было представителей застройщика, это не допустимо.</p>	1	Принято к сведению комиссией.
<p>Я председатель совета жильцов нашего дома. Полностью поддерживаю предыдущего оратора, ведется круглосуточная стройка, это очень мешает, а на все наши жалобы приходят отписки.</p> <p>У нас перед домом детская площадка, по новому плану межевания она отходит к строящемуся дому, на каком основании? Прошу обратить на это внимание.</p>	1	Принято к сведению комиссией.
<p>Детская площадка около нашего дома была построена одновременно с домом и относится к нашей территории. По проекту ее относят к территории другого дома. Просим внести изменения в проект межевания и</p>	1	Принято к сведению комиссией.

<p>вернуть детскую площадку нашему дому.</p> <p>Так же хотелось обратить внимание на зеленые насаждения вокруг нашего дома. Все деревья и кустарники высажены жителями. Во время строительства их могут вырубить, а взамен посадить новые совсем маленькие. Предложение к застройщику, если придется вырубить существующие деревья, просим посадить такие же крупные деревья.</p>		
<p>Возле нашего дома имеется санитарная площадка на которой стоит мусорный контейнер. Собранием жильцов нашего дома, мы решили оградить его забором, чтобы не ставили чужие машины. По новому плану межевания, наша санитарная площадка отходит другому дому, и у нас вообще не остается придомовой территории. Мы хотим, чтобы принадлежащую нам землю оставили и внесли изменения в данный проект.</p>	1	Принято к сведению комиссией.
<p>Молодым мамам негде гулять с детьми, у нашего дома нет своей детской площадки. Мы уже обращались в управу по данному вопросу. Когда нам ждать площадки, потому что в указанном проекте межевания ее нет. Просим разработчиков отнести участок планируемый под застройку детской площадки отнести к территории общественной зоны, не относя ее ни к одному из близлежащих домов.</p>	1	Принято к сведению комиссией.
<p>Мы, жители квартала 7 (дома 109 корп. 1-6 и д 111 ) , категорически против представленного на общественные слушания проекта межевания ( актуализации) территории части квартала 7, района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, Ярцевская и Рублевским шоссе . заявляем:</p> <p>1) Информация размещенная на странице 21 ( План фактического использования территории) буклета Материалы проекта межевания (актуализации) части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗА0 (для проведения согласований) не соответствует действительности тк не указаны высокие капитальные ограждения, используемые детские площадки , межквартальные проходы и проезды .</p> <p>2) Согласно новому плану межевания территории, расположенному на странице 27 буклета Материалы проекта межевания (актуализации) части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗА0 (для проведения согласований) у жителей домов, расположенных по адресу Рублевское шоссе, 109 корпус 1-6 и 111 отсутствуют внутриквартальные проходы к метро, детские и спортивные площадки</p> <p>Предлагаем:</p>	9	Принято к сведению комиссией

<p>1) Привести План фактического использования территории в соответствии с действительностью</p> <p>2) Доработать новый план межевания территории и внести в него внутриквартальные проходы к метро, проезды ,детские и спортивные площадки общего пользования ( построить или шаблонировать новые , так как наши детские и спортивные площадки отобраны в пользу д 109 и закрыты за высокий забор с замком ).</p> <p>Все нарисованные нам участки с обременениями , в отличие от новой коммерческой застройки и земли , забираемой под следующую застройку . Размер участков не соответствует ни планам при постройки домов , ни предыдущему межеванию .</p> <p>По намеченному плану наши дома будут взяты в блокаду без возможности пройти и проехать внутри квартала! Наши дети и пожилые жители будут запланировано оставлены вообще без детской площадки и какого либо места отдыха .</p> <p>Просим пересмотреть данный документ, учитывая интересы коренных жителей квартала , а не только застройщиков!!!!</p> <p>На общественных слушаниях присутствовал, но не принимал никакого участия председатель муниципалитета Кунцево.</p> <p>На слушаниях в президиуме присутствовал представитель застройщика группы ПИК. У которого проект новых двух домов ходит на экспертизе , но стройка круглосуточная с мая и уже построены 21 этаж !На каком основании представитель застройщика участвует в общественных слушаниях по вопросу межевания части квартала 7?!</p> <p>На презентации проекта в Управе отсутствовал представитель разработчика и некому было задать вопросы. Но, на слушаниях он тоже не смог на них ответить !</p> <p>Необходимо предусмотреть стоянки или паркендые для автомобилей, иначе все тротуары будут заставлены автомобилями.</p>		
<p>Заявление (к общественным слушаниям проекта межевания (актуализации) территории части квартала 7, района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, Ярцевская и Рублевским шоссе)</p> <p>Я как житель квартала 7 района Кунцево, категорически против представленного на общественные слушания проекта межевания (актуализации) территории части квартала 7, района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская. Ярцевская и Рублевским шоссе.</p> <p>Сообщаю, что данный проект составлен с нарушением действующего законодательства г. Москвы.</p>	188	Принято к сведению комиссией

1). Информация размещенная на странице 21 (План фактического использования территории) буклета Материалы проекта межевания (актуализации) части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗАО (для проведения согласований) не соответствует действительности - не указаны высокие капитальные ограждения, используемые детские площадки, межквартальные проходы и проезды фактически существующие и используемые.

2). Согласно новому плану межевания территории, расположенному на странице 27 буклета Материалы проекта межевания (актуализации) части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗАО (для проведения согласований) у жителей домов, расположенных по адресу Рублевское шоссе, 109 корпус 1-6 и 111 отсутствуют внутриквартальные проходы к метро, детские и спортивные площадки и отменены территории общего пользования.

Требую внести изменения и привести проект в соответствии с текущим законодательством г. Москвы:

1.Нарушена проектная документация. Размер участков не соответствует ни планам БТИ при постройки домов, ни предыдущему межеванию, во время которого уже были нарушены наши права.

2.Привести План фактического использования территории в соответствии с реальной действительностью.

3.Доработать новый план межевания территории и внести в него внутриквартальные проходы к метро, проезды, детские и спортивные площадки общего пользования (построить или запланировать новые, так как наши детские и спортивные площадки отобраны в пользу д 109 и закрыты за высокий забор с замком) и ознакомить с внесенными изменениями.

4.Все участки домов по адресу Рублевское шоссе, д 109 корпус 1-6 и д 111 с обременениями внутримдомовыми дорогами, в отличие от новой коммерческой застройки и земли, забираемой под последующую застройку.

По предлагаемому плану наши дома будут взяты в блокаду без возможности пройти и проехать внутри квартала на улицу Ярцевская и к метро Молодежная. Дети и пожилые жители будут запланировано оставлены без единой детской и спортивной площадки и какого либо места отдыха, а корпуса 2 и 3 без подъезда к домам! Уже сейчас два коммерческих дома по адресу Рублевское шоссе д 107 и д 109 обнесены капитальными

<p>заборами и затрудняют проход жителей квартала.</p> <p>Требую привести проект в соответствие с текущим законодательством г. Москвы. Восстановить право граждан на комфортное проживание в Столице.</p> <p>В противном случае будем вынуждены обратиться в судебные органы и прокуратуру.</p>		
<p>Подписи в поддержку проекта межевания (актуализации) части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗАО.</p> <p>Реализация проекта позволит ускорить строительство муниципальных домов и будет способствовать скорейшему переселению жителей из пятиэтажного, ветхого и аварийного фонда в границах территории района Кунцево.</p> <p>Подписи жителей района Кунцево, в поддержку проекта межевания части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗАО. Данный проект позволит ускорить строительство муниципальных домов и будет способствовать скорейшему переселению жителей из пятиэтажного, ветхого и аварийного фонда в границах территории района Кунцево.</p>	126	Принято к сведению комиссией
<p><b>ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ</b> По проекту межевания (актуализации) части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗАО.</p> <p>Мы, жители района Кунцево поддерживаем проект межевания части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗАО!</p> <p>Представленный проект окажет положительное влияние на качественное развитие района Кунцево! Позволит организовать новые парковочные места, внутренние проезды квартала, а также поспособствует озеленению и благоустройству нашего района!</p> <p>Подписи жителей района Кунцево, в поддержку проекта межевания части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗАО. Данный проект окажет положительное влияние на качественное развитие района Кунцево! Позволит организовать новые парковочные места, внутренние проезды квартала, а также поспособствует озеленению и благоустройству нашего района!</p>	36	Принято к сведению комиссией
<p>Решение депутатов от 11.10.2016 № 70-4.СД МОК/16.</p>		Принято к сведению

<p>О проекте межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Ельнинской, Ярцевской, Рублевским шоссе, границей природного комплекса №11-ЗАО</p> <p>В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 202 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», с пунктом 22 статьи 3 Устава муниципального округа Кунцево, Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил:</p> <p>Информацию о проекте межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Ельнинской, Ярцевской, Рублевским шоссе, границей природного комплекса №11-ЗАО, принять к сведению.</p>		комиссией
--	--	-----------

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:**

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. С учетом проведенных мероприятий, считать целесообразным учесть все предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного ул. Ельнинская, ул. Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК № 11-ЗАО.

3. Рекомендовать заказчику и разработчику обратить особое внимание на замечания изложенные в ходе проведения слушаний, в соответствии с действующим законодательством проработать и внести правки в проект межевания по итогам работы направить соответствующую документацию в управу района для информирования жителей по существу изложенных вопросов.

4. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.