

**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы**



**А.О. Александров**

«          »            2016 года

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**от «28» октября 2016 года**

**по проекту межевания квартала района Кунцево,  
ограниченного ул. Ельнинская, ул. Ярцевская, Рублевским шоссе,  
границей ПК № 11-ЗАО.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.**

**Территория разработки:** город Москва, ЗАО, район Кунцево.

**Сроки разработки:** 2016 год.

**Организация-заказчик** – ЗАО «Монетчик», юридический адрес: 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 телефон: +7 (495) 964-96-37.

**Организация-разработчик** – Управление градостроительного регулирования Москомархитектуры ЗАО города Москвы; юридический адрес: 121351, Москва, ул. Екатерины Будановой, д.20, корп.1; телефон: 8 (495) 416-13-14.

ГУП Главное архитектурно-планировочное управление Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы), адрес: 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел. 8-499-250-16-82, факс 8-499-791-28-68, e-mail: apo [zao@mail.ru](mailto:zao@mail.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** 29.09.2016 - 31.10.2016.

### **Формы оповещения:**

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 36/427 30 сентября – 06 октября 2016 (дата подписания номера 29.09.2016), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

**Сведения о проведении экспозиции:**

с 07.10.2016 по 13.10.2016 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево).

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:**

20 октября 2016 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Молодогвардейская, д.13 (Колледж геодезии и картографии МИИГАиК»).

**Участники публичных слушаний - всего 47 человек, из них:**

- жители района Кунцево города Москвы – 20 человек;
- работающие на предприятиях – 25 человек;
- представители органов власти - 2 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 0 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного ул. Ельнинская, ул. Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК № 11-ЗАО поступившие:

**- в период работы экспозиции.**

п/п №	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1.	Завьялова Е.Л.	С проектом ознакомлена, не возражаю.
2.	Грудяева Г.И.	С проектом ознакомлена, предусмотреть участки для парковки машин и д-пл.
3.	Виноградова Л.И.	Предусмотреть зем. участок, с учетом беспрепятственного проезда к дому.
4-5.	Попова О.В.  <i>(Две записи в журнале экспозиции с одинаковыми ФИО).</i>	Это афера!!! Дана заведомо ложная информация. В плане фактического использования территории узаконенные ограждения у д.109 минимальны, а на самом деле забор вокруг всей огромной территории. Забор вокруг д.107 на плане отсутствует. Единственная общедоступная для наших 7 домов у д.109, к.5 не отмечена и по плану межевание относится к д.109. На каком основании забраны все подъезды и проходы к домам из территории О.П.?? Никакие детские площадки и проходы, проезды не предусмотрены, последнее отобрано. Старым домам выделены исключительно территории с обременениями! Все сделано в пользу



	Попова О.В.	<p>новой коммерческой застройки без учета коренных жителей с катастрофическим ухудшением социальных и экологических условий! План отвратителен! Категорически с ним не согласны.</p> <p>Где представитель разработчика? Ни одного вопроса задать, например, про ложные данные в карте фактического использования? Он не может быть не представленным своего проекта. На эти вопросы представитель управы не может ответить!</p>
6.	Козлова Е.Е.	Где представитель разработчика? Не корректно составлен план фактического использования территории. С планом межевания территории не согласна.
7.	Байкова Л.И.	С проектом ознакомлена, на все вопросы получила исчерпывающие ответы.
8.	Сидорова О.А.	С проектом ознакомлена, с установленными границами участка согласна.
9.	Кузнецова Л.Ю.	С проектом ознакомлена, необходимо предусмотреть строительство детских площадок.
10-79	<p>Ванина И.В., Кошкина Н.В., Светильникова Е.А., Филиппова А.П., Караваева Т.А., Петраш И.В., Мещерякова О.М., Гусева М.Л., Карасева Н.В., Самышко И.В., Криволевич О.Ф., Туровая О.В., Мартьянова А.А., Амелина В.И. Андрианова Г.Б., Бичева Н.Ю. Мелихова К.В., Бодяева Е.В. Никитина М.В., Митрохина О.И., Аверьяничева Е.М., Светличная З.А., Никитина О.И., Тищенко И.А., Алефирова Т.Г., Тихонова Е.В., Минина Г.Н., Алимбекова Е. Н., Кочина М.Н., Баджелидзе Е.С., Бакуненко Н.П.,</p>	С проектом ознакомлена, не возражаю.

<p>Кручинина С.В., Костева Л.И.,  Богатова Е.В., Борзых Н.В.,  Вуколова Е.И.,  Гусакова Н.А., Кущева, Н.П.,  Ермолова Н.П., Семенова Н.Д.,  Сидорова Н.А., Иванова О.И.,  Бринькован М.В., Мельникова  Е.А., Новикова Т.Ф.,  Обшитикова Т.Ф.,  Парамонова И.Г., Каратонова  О.А., Прокофьева Е.И.,  Киреева М.В.,  Козлова Е.П., Рожкова Е.Л.,  Синяева Е.Н., Филличкина  Г.П., Соболевская Т.В.,  Будехина В.Н.,  Федотова М.В., Иваненко  Н.Н., Спирина Л.Д., Калыгина  Л.Ю., Харичкина М.Н.,  Петряева Л.Б.,  Шахматова В.Н., Шахматова  Л.И., Архипова Т.А., Пронина  О.В., Беляев М.А., Макарова,  Н.А., Грамма И.В., Токарева  М.В.</p>	
---	--

**- во время проведения собрания участников публичных слушаний:**

п/п №	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
<i>письменно</i>		
1.	Максимов Ю.Н.	Прошу Вас внести изменения в план межевания и присоединить санитарную площадку с мусорными контейнерами к общедомовой территории д.27, корп.6 по Ярцевской ул.
<i>Замечания/предложения жителей по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного ул. Ельнинская, ул. Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК № 11-ЗАО, озвученные во время собрания участников публичных слушаний:</i>		
2	Попова О.В., проживающая по адресу: Рублевское шоссе, д.109, корп.6.	Указанный проект межевания не соответствует действительности: в нем отсутствует территория, предназначенная для размещения детской площадки, парковки автомобилей. На проекте не отмечены высотные ограждения вокруг домов 107 и 109 по Рублевскому шоссе.

		<p>Проект межевания не соответствует действительности. Строительство ведется в ночное время, мы устали жаловаться.</p> <p>По плану БТИ д.109, построен на месте детской площадки, предназначенной для жителей нашего дома. Проект спроектирован исключительно в интересах застройщика. Жители нашего дома с 2007 года жалуются на отсутствие детской площадки.</p> <p>Во время экспозиции в управе района Кунцево, не было представителей застройщика, это не допустимо.</p>
3	<p>Климчук А.Н., проживающий по адресу: ул. Ярцевская, д.27, корп.7.</p>	<p>Я председатель совета жильцов нашего дома. Полностью поддерживаю предыдущего оратора, ведется круглосуточная стройка, это очень мешает, а на все наши жалобы приходят отписки.</p> <p>У нас перед домом детская площадка, по новому плану межевания она отходит к строящемуся дому, на каком основании? Прошу обратить на это внимание.</p>
4	<p>Проценко Леонид, проживающий по адресу: ул. Ярцевская, д.27, корп.7.</p>	<p>Детская площадка около нашего дома была построена одновременно с домом и относится к нашей территории. По проекту ее относят к территории другого дома. Просим внести изменения в проект межевания и вернуть детскую площадку нашему дому.</p> <p>Так же хотелось обратить внимание на зеленые насаждения вокруг нашего дома. Все деревья и кустарники высажены жителями. Во время строительства их могут вырубить, а взамен посадить новые совсем маленькие. Предложение к застройщику, если придется вырубить существующие деревья, просим посадить такие же крупные деревья.</p>
5	<p>Максимов Ю.Н., проживающий по адресу: ул. Ярцевская, д.27, корп.6.</p>	<p>Возле нашего дома имеется санитарная площадка на которой стоит мусорный контейнер. Собранием жильцов нашего дома, мы решили оградить его забором, чтобы не ставили чужие машины. По новому плану межевания, наша санитарная площадка отходит другому дому, и у нас вообще не остается придомовой территории. Мы хотим, чтобы принадлежащую нам землю оставили и внесли изменения в данный проект.</p>



6	Козлова Е.Е., проживающая по адресу: Рублевское шоссе, д.109, корп.6.	Молодым мамам негде гулять с детьми, у нашего дома нет своей детской площадки. Мы уже обращались в управу по данному вопросу. Когда нам ждать площадки, потому что в указанном проекте межевания ее нет. Просим разработчиков отнести участок планируемый под застройку детской площадки отнести к территории общественной зоны, не относя ее ни к одному из близлежащих домов.
---	---	---

Поступившие в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменные предложения, замечания в соответствующую окружную комиссию.

**Коллективное обращение (пг-14380/16)**

**Сиротина Е.К., Ершова А.В., Коновалова, Тишина, Тишин Н.В., Соломина, Смирнов, Гусейнов, Смирнова. (9)**

**Заявление**

Мы, жители квартала 7 (дома 109 корп. 1-6 и д 111), категорически против представленного на общественные слушания проекта межевания (актуализации) территории части квартала 7, района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, Ярцевская и Рублевским шоссе. заявляем:

1) Информация размещенная на странице 21 (План фактического использования территории) буклета Материалы проекта межевания (актуализации) части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗА0 (для проведения согласований) не соответствует действительности тк не указаны высокие капитальные ограждения, используемые детские площадки, межквартальные проходы и проезды.

2) Согласно новому плану межевания территории, расположенному на странице 27 буклета Материалы проекта межевания (актуализации) части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗА0 (для проведения согласований) у жителей домов, расположенных по адресу Рублевское шоссе, 109 корпус 1-6 и 111 отсутствуют внутриквартальные проходы к метро, детские и спортивные площадки

**Предлагаем:**

1) Привести План фактического использования территории в соответствии с действительностью

2) Доработать новый план межевания территории и внести в него внутриквартальные проходы к метро, проезды, детские и спортивные площадки общего пользования (построить или запланировать новые, так как наши детские и спортивные площадки отобраны в пользу д 109 и закрыты за высокий забор с замком).

Все нарисованные нам участки с обременениями, в отличие от новой коммерческой застройки и земли, забираемой под следующую застройку . Размер участков не соответствует ни планам при постройке домов , ни предыдущему межеванию .

По намеченному плану наши дома будут взяты в блокаду без возможности пройти и проехать внутри квартала! Наши дети и пожилые жители будут запланировано оставлены вообще без детской площадки и какого либо места отдыха .

Просим пересмотреть данный документ, учитывая интересы коренных жителей квартала , а не только застройщиков!!!!

На общественных слушаниях присутствовал, но не принимал никакого участия председатель муниципалитета Кунцево.

На слушаниях в президиуме присутствовал представитель застройщика группы ПИК. У которого проект новых двух домов ходит на экспертизе , но стройка круглосуточная с мая и уже построены 21 этаж !На каком основании представитель застройщика участвует в общественных слушаниях по вопросу межевания части квартала 7?!

На презентации проекта в Управе отсутствовал представитель разработчика и некому было задать вопросы. Но, на слушаниях он тоже не смог на них ответить !

Необходимо предусмотреть стоянки или паркендые для автомобилей, иначе все тротуары будут заставлены автомобилями.

**Обращения участников публичных слушаний в количестве 188 подписей поданных с идентичным текстом:**

Заявление (к общественным слушаниям проекта межевания (актуализации) территории части квартала 7, района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, Ярцевская и Рублевским шоссе)

Я как житель квартала 7 района Кунцево, категорически против представленного на общественные слушания проекта межевания (актуализации) территории части квартала 7, района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, Ярцевская и Рублевским шоссе.

Сообщаю, что данный проект составлен с нарушением действующего законодательства г. Москвы.

1). Информация размещенная на странице 21 (План фактического использования территории) буклета Материалы проекта межевания (актуализации) части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗАО (для проведения согласований) не соответствует действительности - не указаны высокие капитальные ограждения, используемые детские площадки, межквартальные проходы и проезды фактически существующие и используемые.

2). Согласно новому плану межевания территории, расположенному на странице 27 буклета Материалы проекта межевания (актуализации) части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская,



улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗАО (для проведения согласований) у жителей домов, расположенных по адресу Рублевское шоссе, 109 корпус 1-6 и 111 отсутствуют внутриквартальные проходы к метро, детские и спортивные площадки и отменены территории общего пользования.

Требую внести изменения и привести проект в соответствии с текущим законодательством г. Москвы:

1.Нарушена проектная документация. Размер участков не соответствует ни планам БТИ при постройке домов, ни предыдущему межеванию, во время которого уже были нарушены наши права.

2.Привести План фактического использования территории в соответствии с реальной действительностью.

3.Доработать новый план межевания территории и внести в него внутриквартальные проходы к метро, проезды, детские и спортивные площадки общего пользования (построить или запланировать новые, так как наши детские и спортивные площадки отобраны в пользу д 109 и закрыты за высокий забор с замком) и ознакомить с внесенными изменениями.

4.Все участки домов по адресу Рублевское шоссе, д 109 корпус 1-6 и д 111 с обременениями внутридомовыми дорогами, в отличие от новой коммерческой застройки и земли, забираемой под последующую застройку.

По предлагаемому плану наши дома будут взяты в блокаду без возможности пройти и проехать внутри квартала на улицу Ярцевская и к метро Молодежная. Дети и пожилые жители будут запланировано оставлены без единой детской и спортивной площадки и какого либо места отдыха, а корпуса 2 и 3 без подъезда к домам! Уже сейчас два коммерческих дома по адресу Рублевское шоссе д 107 и д 109 обнесены капитальными заборами и затрудняют проход жителей квартала.

Требую привести проект в соответствие с текущим законодательством г. Москвы. Восстановить право граждан на комфортное проживание в Столице.

В противном случае будем вынуждены обратиться в судебные органы и прокуратуру.

Насонова М.П., Андросов В.В., Колобков П.А., Вершинский И.В., Колобкова Е.А., Белолопаткова А.М., Жукова Т.А., Белолопатков А.А., Панкратова Е.В., Панфилова В.Г., Пугачева И.Б., Бабенко Т.В., В.А., Паутов И.Н., Паутова В.В., Кузнецова И.О., Сирота П.Е., Насонов В.А., Колобков А.П., Сорокин П.В., Алехина Н.В., Кришевский С.В., Алешина Л.К., Абакумова В.А., Сумеркин К.Л., Волкова Л.А., Анохина С.А., Рязанцева В.Л., Романцев Е.Е., Филатов Е.В., Парамонова О.И., Рейда Ю.Н., Селицкий К.И., Овчинникова Л.П., Ракова Г.Н., Раппопорий С.А., Николашина И.П., Коновалов В.А., Гукова С.Д., Бухарова Л.В., Сидоренко С.И., Солдатова И.А., Рубинчик З.Е., Гудзь А.И., Старостина Е.А., Чикина Н.А., Петрухин И.Л., Петрухин Л.П., Петрухина Р.Ф., Галицина Е.С., Чикин В.Н., Безверхова О.Н., Федосова Л.В., Федосова В.П., Зинченко И.П., Зинченко Г.И., Кузнецова Е.А., Алексеева Л.Ю., Рейда Е.Е., Богачев П.Л., Богачева Л.Л., Мартьянова А.Г., Филлипова Г.Ю., Кислицин М.В., Мягков Ю.Н., Мартынов В.В., Воробьев И.И., Воробьев М.Т., Занятов В.А., Романцева В.А., Шамрова А.О., Волгина О.Ю., Парамонова Г.В., Доронина М.Н., Митяева Л.М., Гордеев М.В., Медведева Н.И., Новиков А.П.,



Доронина Л.Г., Столяренков И.Г., Баева Т.В., Мартьянов А.В., Кутьина Е.В., Ермилова И.Л., Ермилова А.Д., Чеканов А.Л., Чеканова Г.Н., Чеканов А.А., Казакова А.С., Старостина Е.В., Кузнецова И.Г., Поноренко Н.А., Логачева А.О., Тарасова С.А., Потапова А.П., Назаров В.А., Галкина Н.Н., Мундузбаева Ч.К., Зубрев Д.В., Иванова О.Л., Иванов А.Ю., Назарова Е.И., Карселадзе Т.С., Трошина Н.В., Левицкий Б.А., Гриднева Г.Р., Баженова З.Н., Балакирева Г.Ф., Юдахина Н.А., Грачев М.И., Игонин А.Н., Лобань С.А., Смирнова Н.П., Гаврилова Ю.А., Тишина Г.С., Тишин Н.В., Сорокина Е.А., Ершов А.В., Румянцева О.С., Тегина Н.В., Тимохина Л.А., Чепкова О.В., Ломыкина Л.А., Приказчикова Л.Д., Якименко И.В., Бушинская Г.И., Архарова В.В., Осипян А.В., Григорьева Е.А., Ярмолук Е.Т., Свечкин Е.М., Пузанова Н.И., Мыскова Н.Е., Гепалов А.Г., Исковских Т.А., Байкова И.И., Викулова Р.Н., Козлова Е.Е., Богач Л.Л., Шуленина Л.А., Дубянская З.И., Максимова Л.А., Васильев Е.И., Струникова А.Г., Илюхин Н.В., Соколова В.Г., Козлова В.С., Антонов В.М., Ступина Л.П., Попова О.В., Половинко В.С., Тимофеева М.В., Львович А.К., Львович Э.В., Пантуев А.А., Сирота Е., Ершова А., Кирсанова Л., Гаврилов А.А., Сирота П., Шестакова В.И., Бирюкова Л.А., Коротенко Е.Ю., Коротенко Ю.Н., Мушинская М.М., Лашенов А.А., Грачева Е.И., Васильева Н.Д., Никитина Г.Н., Цыклина Г.Т., Гришина Н.А., Гришин А.Н., Орехов С.А., Тетерин И.Ю., Комранов А.С., Павлова Т.Б., Медведева Л.А., Корнеева Г.И., Кулешова Л.Д., Н.И., Ю.А., Е.А., Грудаева Г.И., Борихин А.В., Гуськов Д.В., Комолова Н.Н., Семикина С.В., Свечкина Ю.М., Хомутова О.М., Ершова А.В., Сирота Е.А..

**Коллективное обращение Пушкаревой Д.В. пг-14388/16 (список из 126 участников публичных слушаний):**

Подписи в поддержку проекта межевания (актуализации) части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗАО.

Реализация проекта позволит ускорить строительство муниципальных домов и будет способствовать скорейшему переселению жителей из пятиэтажного, ветхого и аварийного фонда в границах территории района Кунцево.

Подписи жителей района Кунцево, в поддержку проекта межевания части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗАО. Данный проект позволит ускорить строительство муниципальных домов и будет способствовать скорейшему переселению жителей из пятиэтажного, ветхого и аварийного фонда в границах территории района Кунцево.

**Коллективное обращение Степанова А.А. пг-14390/16 (список из 36 участников публичных слушаний):**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ По проекту межевания (актуализации) части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗАО.

Мы, жители района Кунцево поддерживаем проект межевания части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗАО!

Представленный проект окажет положительное влияние на качественное развитие района Кунцево! Позволит организовать новые парковочные места, внутренние проезды квартала, а также поспособствует озеленению и благоустройству нашего района!

Подписи жителей района Кунцево, в поддержку проекта межевания части территории квартала 7 района Кунцево, ограниченной улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК №11-ЗАО. Данный проект окажет положительное влияние на качественное развитие района Кунцево! Позволит организовать новые парковочные места, внутренние проезды квартала, а также поспособствует озеленению и благоустройству нашего района!

#### **Решение депутатов от 11.10.2016 № 70-4.СД МОК/16.**

О проекте межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Ельнинской, Ярцевской, Рублевским шоссе, границей природного комплекса №11-ЗАО

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», с пунктом 22 статьи 3 Устава муниципального округа Кунцево, **Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил:**

Информацию о проекте межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Ельнинской, Ярцевской, Рублевским шоссе, границей природного комплекса №11-ЗАО, принять к сведению.