

**Информация, подлежащая раскрытию во исполнение Постановления  
Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 для размещения на сайтах  
Информации об управляющей организации  
многоквартирного дома по адресу: ул. Истринская, д. 4 и д. 8, корп. 3  
(ТСЖ «Пальмира»)**

1. Фирменное наименование управляющей организации: **ООО «СМТ ГСП»**  
*(юридического лица либо индивидуального предпринимателя)*
2. Фамилия, имя и отчество руководителя: **ЧУКИН Евгений Анатольевич**
3. Реквизиты свидетельства о государственной регистрации: **1027739555392**  
*(юридического лица либо индивидуального предпринимателя)*
4. Юридический (почтовый) адрес: **119501, г. Москва, ул. Веерная, д. 1, корп. 5**
5. Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации:
6. Контактные телефоны: руководителя **(495) 442-74-21** главного инженера **(495) 442-74-21**  
главного бухгалтера **(495) 442-74-21** секретаря **(495) 442-74-21**
7. Адрес электронной почты: **smtgsp@mail.ru**
8. Режим работы:  
**Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 09 час 00 мин до 18 час 00 мин**  
**Суббота, воскресенье - выходные дни**
9. Часы личного приема граждан: руководитель: **вторник: с 08-00 до 10-00; четверг: с 16-00 до 18-00.**
10. Адрес приема граждан по вопросам расчетов и оплаты жилищно-коммунальных услуг:  
**119501, г. Москва, ул. Веерная, д. 1, корп. 5**  
*(адрес и наименование организации, осуществляющей организацию расчетов)*

Часы работы:

**Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 09 час 00 мин до 18 час 00 мин**  
**Суббота, воскресенье - выходной**

Телефон: **(495) 442-74-21**

11. Адрес диспетчерской службы: **аварийно-техническая служба**

Часы работы: **круглосуточно** Телефон: **923-18-28**

12. Управляющая организация состоит членом **СРО НП «МОСО «ОборонСтрой»**,  
*(наименование саморегулируемой или иной организации)*  
расположенной по адресу: **РФ, 109428, г. Москва, 2-я Институтская ул., д. 6**,  
контактный телефон: **+7(499)174-79-01**, сайт в сети Интернет: **oboronstroy-sro.ru**.

13. Адрес в сети Интернет, на котором раскрыта подробная информация о деятельности управляющей организации: **сайт не создан**

14. Тарифы, применяемые для расчетов с гражданами – собственниками (нанимателями) за потребленные коммунальные и прочие услуги в многоквартирном доме:

**ул. Истринская, д. 4; ул. Истринская, д. 8, корп. 3**  
*(адрес многоквартирного дома)*

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Ед. измер.	тариф на 2012 г., руб
1.	Холодное водоснабжение	куб.м	23,31
2.	Горячее водоснабжение	куб.м	105,45
3.	Водоотведение	куб.м	16,65
4.	Газоснабжение	куб.м	-
5.	Отопление	Г кал.	1325,70
6.	Электроснабжение	тыс. кВт	2660

п/п	Наименование услуги	Ст-ть на 2012г., руб
1.	Услуги телевещания	61,00
2.	Услуги радиовещания	-
3.	Услуги Интернет	-
4.	Услуги по обслуживанию запирающих устройств - кодовый замок - электромеханический замок - домофон	48,00

Руководитель \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**Перечень работ и услуг, выполняемых управляющей организацией в соответствии с заключенным договором управления с ТСЖ «Пальмира»**  
*(собственниками помещений ТСЖ, ЖСК, ЖК)*  
**по многоквартирным домам: ул. Истринская, д. 4 и ул. Истринская, д. 8, корп. 3**  
*(адрес многоквартирного дома)*

п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Запланировано работ на 201__ г. по договору управления	
		Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего в год руб.
1	2	3	4
<b>1 Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	54/4	1261284,48
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	контейнеры	
1.3	Вывоз и захоронение мусора	365/30	415152,00
1.4	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)		
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)		1200474,72
1.6	Работы по дератизации и дезинфекции		
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества		99290,40
<b>2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)</b>			
2.1	по фундаментам		
2.2	по стенам и фасадам		
2.3	по крышам		
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды		
2.5	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		
2.7	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях		
2.8.	по системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		
2.9	по внутренним системам газоснабжения		
2.10	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики		
2.11	по мусоропроводам		
2.15	по лифтам		
2.16	по почтовым ящикам		
2.17	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)		
2.18	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)		
	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений		
3.	<b>Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном земельного участка:</b>		
3.1	Работы по санитарной уборке придомовой территории		
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории		
4.	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом</b>		
	в том числе обновление технической документации МКД		
	<b>Итого</b>		

Руководитель \_\_\_\_\_

*(название управляющей организации)*

Ф.И.О.

**Информация, подлежащая раскрытию во исполнение постановления  
Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731**

**1. Общая информация об управляющей организации**

1.1.Фирменное наименование юридического лица, фамилия имя отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя	<b>Общество с ограниченной ответственностью ООО «СМТ ГСП»</b> Директор <b>Чукин Евгений Анатольевич</b>
1.2. Реквизиты свидетельств о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	<b>№ 1027739555392 от 25.02.2005</b> <b>Министерство Российской Федерации по налогам и сборам</b>
1.3.Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты	<b>119501, г. Москва, ул. Веерная, д. 1, корп. 5 Телефон/факс: (495) 442-74-21 smtgsp@mail.ru</b>
1.4.Режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб	<b>Понедельник – пятница: с 09-00 до 18-00 Суббота, воскресенье: выходной Прием: вторник с 08 до 10; четверг с 16 до 18 аварийно-техническая служба: <u>круглосуточно</u> телефон: 923-18-28</b>
1.5.Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	<b>ул. Истринская, д. 8, корп. 3 ( 740 квартир) жилой комплекс сдается поэтапно всего 11 подъездов на сегодняшний день сдано и заселяется 1 – 6 подъезды готовятся к сдаче в ближайшее время 7,8,9 подъезды</b>
1.6.Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	<b>МКД по ул. Веерная, д. 46, к. 1 в связи с созданием ТСЖ</b>
1.7.Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	<b>Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» 1098428, г. Москва, 2-я Институтская ул., д. 6 oboronstroy-sro.ru</b>

## 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

2.1. Годовая включая приложения к нему*	* Необходимые документы прилагаются: оригинал/копия на _____ л. в _____ экз.		
2.2. Сведения о оказание услуг по многоквартирными раздельного учета	Вид доходов	Сумма в год руб.	На 1 кв.м общей жилой площ. в месяц
2.3. Сведения о связи с оказанием многоквартирными раздельного учета	Вид услуг и работ	Сумма в год руб.	На 1 кв.м общей жилой площ. в месяц
	<p>1. Платежи населения за содержание и ремонт жилых помещений (начисление).</p> <p>2. Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.</p> <p>3. Прочие доходы (возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям, доходы от рекламы и др.)</p>	<p><b>11090995,95</b></p>	<p><b>22,26</b></p>
	<p>1. Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда (РЭУ, РЭП и др.)</p> <p>2. Вывоз и обезвреживание ТБО и КГМ, образуемого населением.</p> <p>3. Техническое обслуживание лифтового оборудования.</p> <p>4. Работы по обеспечению электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации систем электроснабжения.</p> <p>5. Техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики.</p> <p>6. Аварийные работы.</p> <p>7. Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.</p> <p>8. Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</p>	<p><b>415152,00</b></p> <p><b>1470360,00</b></p> <p>по пунктам 4 и 5</p> <p><b>420000,00</b></p>	
	(дератизация, дезинсекция, дезинфекция, промывка и видеодиагностика ствола мусоропровода, расход воды на общедомовые нужды, расход		

	электроэнергии на дежурное		
	освещение и работу лифтов и др.)		
	9. Расходы по содержанию управляющей организации. 10. Иные расходы по управлению многоквартирным домом (налоги; амортизация машин, оборудования, инвентаря, используемых при выполнении работ; технический учет и техническая инвентаризация и др. расходы).	<b>1606820,64</b>	

**3. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией**

3.1. Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N491	<p>Указываются все работы и услуги производимые управляющей организацией по всем заключенным договорам</p> <p align="center"><b>1. Обеспечение электроэнергией</b> <i>Договор с ОАО «Мосэнергосбыт» № 95051566 от 21.11.06</i></p> <p align="center"><b>2. Вывоз твердых бытовых отходов</b> <i>Договор с ЗАО ТБО 24 № 105 от 01.10.2011</i></p> <p align="center"><b>3. Обеспечение тепловой энергией в виде отопления и ГВС</b></p>			
Из п.3.1 в том числе услуги, оказываемые непосредственно управляющей организацией без привлечения сторонних организаций с указанием количества и стоимости услуг.	<p>Указываются все работы и услуги производимые управляющей организацией по всем заключенным договорам</p> <p><b>Обслуживание систем ППАиДУ, пожарного водопровода</b> <b>Озеленение и благоустройство придомовой территории</b></p>			
3.2. Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе: услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;	Вид услуг и работ		Сумма в год руб.	На 1 кв.м общей жилой площ. в месяц
	предмет договора	вторая сторона		

<p>заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); охрана подъезда; охрана коллективных автостоянок; учет собственников помещений в многоквартирном доме; иные услуги по управлению многоквартирным домом.</p>				
--	--	--	--	--

#### 4. Информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

<p>4.1. Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами</p>	
<p>4.2. Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома</p>	

#### 5. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации

<p>5.1. Описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)</p>	. . .				
<p>5.2. Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр</p>	<p>Название работы (услуги)</p>	<p>Ед. ИЗМ.</p>	<p>Колич. работы (услуги)</p>	<p>Стоимость работы (услуги) всего</p>	<p>На 1 ед. изм.</p>

соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.)					
---	--	--	--	--	--

### 6. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

6.1. Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих	Название закупаемого ресурса (вода, тепло, электроэнергия и др.)	Поставщик ресурса	Объем ресурсов	Цена	Стоим
	<i>Энергоснабжение (отопление и ГВС)</i>	<i>ОАО «МОЭК»</i>		<i>1325,70 1433,11</i>	
	<i>Водоснабжение и водоотведение</i>	<i>Мосводоканал</i>		<i>23,31 16,65</i>	
	<i>Электроснабжение</i>	<i>Мосэнергосбыт</i>		<i>T1 2,66 T22,24 T30,67</i>	
6.2. Тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы.	<i>Центральное отопление для собственников ГВС (по п/у) Подогрев воды ХВС (по приборам уч.) ХВС Водоотведение (п/у) Водоотведение</i>			<i>21,21р/м<sup>2</sup>  105,45р/м<sup>3</sup> 500,37 р/чел 23,31 р/м<sup>3</sup> 161,65р/чел 16,65 р/м<sup>3</sup> 194,47р/чел</i>	
6.3. Тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей					

### 7. Сведения о нарушениях

Количество случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	<b><i>Случаев не зафиксировано</i></b>
Количество случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	<b><i>Случаев не зафиксировано</i></b>