

Доходная часть

1.Платежи собственников жилых помещений на содержание и ремонт общего имущества дома	599350,00
2.Членские взносы - 2,8 руб. на 1 кв.м общей площади квартиры	122979,36
3.Отчисления в резервный фонд-0,15 руб. на 1 кв.м общей площади квартиры	6588,18
ВСЕГО (руб.)	728917,54

Расходная часть в соответствии с уставной деятельностью ЖСК

1. Оплата работ по содержанию и ремонту общего имущества по договору № 29-У с обслуживающей организацией	443368,97
2. Расходы ЖСК на ведение уставной деятельности, в том числе:	260000,00
- организация обеспечения работ и услуг; - заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями с учетом правовых актов РФ и г.Москвы; - контроль за полнотой и качеством выполнения работ, услуг; - заключение договоров со специализированными подрядными организациями (запирающие устройства, ДЕЗ и пр.) - заключение договора на получение субсидий из бюджета города Москвы, текущая отчетность; - расчеты с поставщиками услуг и подрядными организациями; - ежемесячный контроль поставок услуг по договорам с ресурсоснабжающими организациями и их оплата; - ежемесячное предоставление данных о водопотреблении в Мосводоканал по сетям Интернет, контролирование работы водосчетчиков, снятие показаний; - расходы по организации проведения общих собраний и заседаний правления, в т.ч. оповещение, отчетность и пр.; - содержание оргтехники, приобретение расходных материалов, ремонт; - налоговая и бухгалтерская отчетность, в том числе - о выпадающих доходах, о бюджетных субсидиях и пр.; - приобретение юридической и бухгалтерской литературы в связи с изменениями правовых актов, посещение соответствующих лекций и семинаров; - страхование общего имущества дома ЖСК; - консультационно-информационная работа с жителями, выдача необходимых документов (копий финансово-лицевых счетов, справок и пр.); - хозяйственные расходы при проведении текущего ремонта и содержания общего имущества дома в надлежащем порядке силами ЖСК; - расходы на общедомовые нужды, в том числе на электроэнергию, воду, канцелярские и хозяйственные товары, бухгалтерские бланки; - оплата аренды компьютера, программного обеспечения, Интернет.	
3. Расходы на ведение банковского счета	15000,00
4. Непредвиденные расходы	8000,00
5. Прочие работы	2548,57
ИТОГО -	728917,54