

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в **Западном административном округе города Москвы**



А.О. Александров

2018 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от «24» декабря 2018 года по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта – Западный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Нижние Мневники» до ст. «Можайская» (включая перегонные тоннели до ст. «Давыдково») с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети.

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Распоряжение Москомархитектуры № 115 от 25.10.2018 «Проект планировки территории линейного объекта – Западный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Нижние Мневники» до ст. «Можайская» (включая перегонные тоннели до ст. «Давыдково») с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети.».

**Территория разработки:** город Москва, Западный административный округ, Кунцево (Можайский, Фили-Давыдково, Филевский парк).

**Сроки разработки:** 2018г.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д.1; тел.: 8-495-209-11-54; e-mail: asi@mka.mos.ru.

**Организация-разработчик:** – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д.1; тел.: 8-495-209-11-54; e-mail: asi@mka.mos.ru.

– ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», юридический адрес: 125047 Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон: (499) 250-1508, эл. почта: genplan@mka.mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** 15.11.2018 – 24.12.2018.

### **Формы оповещения:**

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 46/533 (дата подписания номера – 15.11.2018), на официальном сайте управы района



Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

Экспозиция проведена с 24.11.2018 по 30.11.2018 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево). Во время проведения экспозиции поступило 5 замечаний и предложений.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание состоялось 05 декабря 2018 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Бобруйская, д.23 (ГБПОУ города Москвы «Московский образовательный комплекс ЗАПАД»).

**Участники публичных слушаний:** 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений; 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания; 3) депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания; 4) депутаты Московской городской Думы.

В собрании публичных слушаний приняло участие 14 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 6 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Кунцево города Москвы - 0 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Кунцево города Москвы – 0 человек;
- представители органов исполнительной власти – 8 человек.

В период проведения собрания письменно и устно поступило 4 замечания и предложение; состоялся диалог присутствующих содержащий вопросы и ответы, которые отражены в протоколе со стр. 3-10.

Сведения о протоколе публичных слушаний от 19.12.2018:

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
Предложений и замечаний нет.	1	Принято к сведению Комиссией.



Проект для района нужен.	1	Принято к сведению Комиссией.
Поддерживаю для людей будет удобен.	1	Принято к сведению Комиссией.
Новые станции метро всегда важны и нужны.	1	Принято к сведению Комиссией.
Поддерживаю строительство. Жителям это актуально, необходимо, важно! Своевременное решение и необходимо быстро строить для удобства.	1	Принято к сведению Комиссией.
Оставить существующую пешеходную дорожку к ст. Кунцевская до 47-48 кварталов Кунцево.	2	Принято к сведению Комиссией.
Будут ли вестибюли оборудованы лифтами для маломобильных групп? При строительстве подземного перехода под железной дорогой в районе улицы Полоцкой тоже обещали, но так и не сделали. Прошу отметить это замечание в протоколе.	1	Принято к сведению Комиссией.
Хотелось бы, чтобы в рамках этого проекта было заложено не компенсационное озеленение где-то на окраине округа, а в районе. Хотелось бы, чтобы вы бережнее относились к зеленым насаждениям в ходе строительства. Надо внести в проект изменения в рамках компенсации по этому утраченному зеленому участку. Вопрос вырубки не был продуман: сначала вырубил, потом проект планировки вынесли на публичные слушания. Экологические мероприятия в проект нужно заложить. Вопрос экологии волнует москвичей, в городе стало тяжело, каменные джунгли никому не нужны.	1	Принято к сведению Комиссией.
Компания с ограниченной ответственностью «АМЕРОНЕ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛТД» является арендатором земельного участка площадью 310 кв.м (кадастровый номер 77:07:0004008:44), расположенного по адресу: Москва, ул. Молдавская, вл. 2, предоставленного для строительства и последующей эксплуатации предприятия общественного питания и торговли (магазин-кафе). На земельном участке расположен объект незавершенного строительства (магазин-кафе) со степенью готовности 95% по адресу: ул. Молдавская, 2Б. В соответствии с решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.11.2015 г. (протокол № 44) Комитетом по архитектуре и градостроительству Москвы оформлен и выдан градостроительный план земельного участка от 17.03.2016 № RU77-145000-	1	Принято к сведению Комиссией.



<p>019249, внесена редакторская правка в проект правил землепользования и застройки города Москвы, в части установления значений показателей земельного участка предусматривающих завершение строительства существующего объекта.</p> <p>Учитывая намерение ООО «АМЕРОНЕ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛТД» завершить строительство и ввести в эксплуатацию существующий объект, а также отсутствие мероприятий по реконструкции улично-дорожной сети в границах земельного участка, прошу Вас внести изменения в Проект планировки территории линейного объекта - Западный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Нижние Мневники» до ст. (Можайская» (включая перегонные тоннели до ст. «Давыдково») с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети, в части корректировки линий градостроительного регулирования (красной линии лично-дорожной сети и линии застройки) по границе земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004008:44 (ул. Молдавская, вл. 2).</p> <p>Приложение:</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 17.03.2016 № RU77- 145000-019249;</p> <p>Свидетельство о регистрации права собственности объекта незавершенного строительства от 27.05.2008 г. 77 АД 049154;</p> <p>Договор аренды земельного участка от 21.06.2001 г. № М-07-018607;</p> <p>Выписка из ЕГРН на земельный участок кадастровый номер: 77:07:0004008:44 (ул. Молдавская, вл. 2);</p> <p>Фотофиксация объекта незавершенного строительства;</p> <p>Письма ОАО «Мосинжпроект» от 24.12.2012 № 4-18048-М 15, от 22.07.2014 № 1-25/23574, от 06.06.2017 № 1-410-34739/2017.</p>		
---	--	--

**Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию по проекту по проекту планировки территории линейного объекта – Западный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Нижние Мневники» до ст. «Можайская» (включая перегонные тоннели до ст. «Давыдково») с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети.
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.

Лист согласования к документу № РД17-283/18 от 24.12.2018

Инициатор согласования: Сахарова Н. В. Консультант Управления строительства и реконструкции

Согласование инициировано: 24.12.2018 09:12

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**  
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Гиляров В.В.		Согласовано 24.12.2018 11:01	-
2	Клименко В.В.		Согласовано 24.12.2018 11:15	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
3	Александров А.О.		Документ подписан собственноручно 24.12.2018 15:02	-