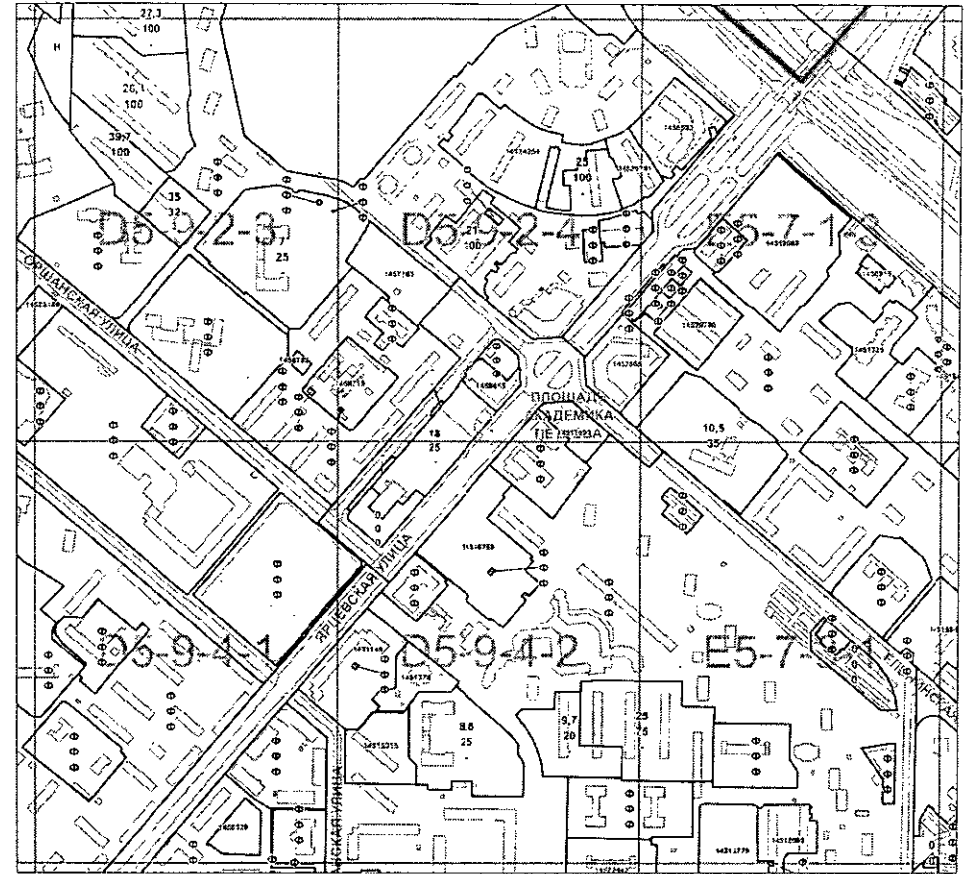
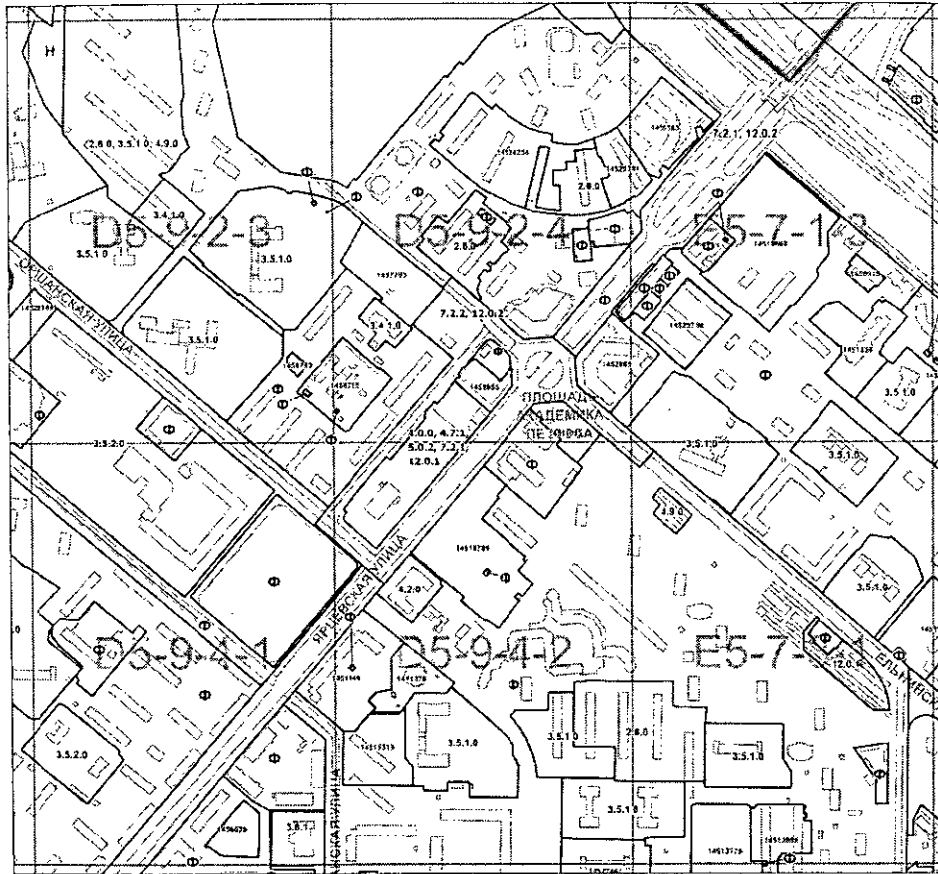


**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**
В части территории "Проекта планировки территории для объектов транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла
ТПУ "Молодежная" в Западном административном округе города Москвы с учетом развития прилегающей к ТПУ территории"

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- границы территориальной зоны
- 24.0, 3.5.1.0
4.3.0... коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 191226 номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
- 71081 номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

- границы административных округов города Москвы
- границы районов города Москвы
- железные дороги
- топографическая основа
- существующая застройка
- наименование основных улиц

- границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
- значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в частности:
 - 10 максимальной плотности застройки земельных участков (тыс.кв.м/га)
 - 25 максимальной высоты застройки земельных участков (м)
 - 30 максимальной застроенности земельных участков (%)
- обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки (и/или) максимальной высоты застройки (и/или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
- обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная».

Доклад: Москомархитектура, управа района Кунцево, депутат муниципального образования.

Разное:

Председательствующий:

В настоящее время на территории Западного административного округа города Москвы проводятся публичные слушания.

С учетом социальной значимости объектов и активности участников слушаний по представленным на публичные слушания градостроительным проектам принять к сведению информацию о необходимости делегирования полномочий на проведение собрания участников публичных слушаний:

06.07.2017 по адресу: г. Москва, ул. 6-я Лазенки, д. 2, стр. 2 (ООО Кардиологический санаторный центр «Переделкино» (актовый зал) – Прохорову Дмитрию Юрьевичу.

Возражений от членов комиссии не поступило.

Решили:

Согласиться с заявленной возможностью.

Повестка заседания:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная».

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 07.06.2017 № 61 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная» поступил проект для организации проведения публичных слушаний.

Доклад: Москомархитектура.

Сведения по материалам Правил землепользования и застройки:

На участке размещаемой застройки

| | Утвержденные регламенты | | | | Предложения по внесению изменений в ПЗЗ |
|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|---|---|
| | 1454767 (70%- 3.6.1, 4.8.0; 30%- 4.6.0) | 1458655 (4.4.0, 4.6.0) | 14522043 (4.4.0, 4.6.0) | Ф | |
| Территориальная зона (индекс): | | | | | 4.0.0 4.7.1 7.2.1 7.2.2 |



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|------|
| Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га): | Ф | Ф | Ф | Ф | 18,0 |
| Предельная высота застройки (м): | Ф | Ф | Ф | Ф | 25 |
| Предельная застроенность территории (%): | Ф | Ф | Ф | Ф | - |

Сведения по материалам Генерального плана:

Функциональная зона (индекс): 12 – зона микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки (200);

13 – зона жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки (200);

14 – многофункциональная общественная зона (120)

Максимальная общая площадь по зоне (тыс.кв.м): 12 – зона микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки (200) – 1265,5 – размещение застройки не предусмотрено;

13 – зона жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки (200) – 1222,8 – размещение застройки не предусмотрено;

14 – многофункциональная общественная зона (120) –

172,1

Ограничения:

Особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории: в границах территории отсутствуют

Линейные и иные объекты скоростного внеуличного транспорта федерального и регионального значения: в границах ТПУ расположена станция метрополитена «Молодежная»

Линейные объекты улично-дорожной сети федерального и регионального значения: магистральная улица общегородского значения II класса – ул. Ярцевская, магистральная улица районного значения – ул. Ельнинская, прочая улично-дорожная сеть

Территории реорганизации и зон развития: зона реорганизации

В настоящее время в городе Москве утверждены правила землепользования и застройки постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Москве».

В принятых Правилах землепользования и застройки города Москвы утверждены границы территориальной зон.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31

«В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила

землепользования и застройки проводится в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

В настоящее время для проведения публичных слушаний (и определения участников публичных слушаний) по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории ТПУ Молодежная необходимо четко определить границы территориальной зоны.

Председательствующий: до организации и проведения публичных слушаний необходимо направить обращение в Москомархитектуру для предоставления материалов содержащих пояснительную записку и границы территориальной зоны для организации процедуры и идентификация участников публичных слушаний.