

Сергей Собянин: Строительство панельных домов старых серий с 2016 года будет прекращено

02.07.2014

Мэр города сообщил об этом в ходе осмотра квартала комплексной жилой застройки в районе Западное Дегунино Северного административного округа.

Несмотря на то, что панельные дома старых серий смотрятся неплохо, морально они уже устарели. Поэтому было принято решение запретить возведение таких домов, начиная с 2016 года. На смену устаревшим должны прийти дома новых серий, которые предполагают и свободную планировку квартиры, и энергоэффективность, и разноэтажность строительства, - отметил Сергей Собянин.

Заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин доложил Сергею Собянину, как идёт подготовка к переходу на новые стандарты строительства.

«До всех домостроительных комбинатов информация доведена. Мы дали поручение полтора года назад. Фактически все комбинаты приступили к модернизации, часть из них уже модернизирована, часть из них работает по абсолютно новым сериям. Те, которые остались, сегодня не модернизированы, срок — 2016 год», — пояснил Марат Хуснуллин.

Панельное домостроение в городе сохранится, однако возводиться будут более современные и эстетически привлекательные панельные дома. Их планируется варьировать по высоте, что позволит гармонично вписать здания в любую жилую среду. Кроме того, обязательным условием для застройщиков должно стать благоустройство территории около жилых комплексов.

По мнению Мэра Москвы, новый квартал в Западном Дегунино - это первый в практике городского заказа и очень успешный пример создания гармоничной городской среды в рамках комплексного освоения территории бывшей промзоны.

«Строители презентуют красивый микрорайон, который вырос на территории промзоны. Вы видите, здесь применены новые архитектурные и градостроительные решения, и даже эти старые панельки уже выглядят совсем по-другому», — отметил Сергей Собянин в ходе осмотра микрорайона.

До начала освоения бывшая промзона "Коровино" представляла собой пустырь, частично занятый складами, контейнерами, навалами грунта и мусора. Сейчас территория кардинально преобразилась.

Новый квартал будет состоять из 12 жилых корпусов переменной этажности (17, 18 и 24 этажей), в которых будут проживать 7-8 тысяч человек. Количество квартир - 2537, их общая площадь - 144 тыс. кв. метров. Первая очередь будет сдана в 2015 году, а полностью строительство завершится в 2017 году.

Первые этажи домов заранее спроектированы под коммерческие объекты (магазины, аптеки, салоны красоты и т.д.), которые выведены на внешний периметр квартала.

«Это очень важно, чтобы все первые этажи выполняли общественную функцию. Там не должно быть жилых помещений. У нас есть районы, в которых нет ни магазинов, ни услуг нормальных бытовых, ни комнат, где можно какие-то услуги для населения предоставлять», — отметил Сергей Собянин.

Одновременно с жилыми корпусами строятся дороги и парковки, прокладываются инженерные коммуникации. Проекты благоустройства и озеленения являются индивидуальными, разработанными специально для данного квартала. В ходе застройки будет сохранена и благоустроена лесопарковая зона.

На территории нового жилого квартала появятся детский сад на 300 мест и школа на 550 мест, а также детско-взрослая поликлиника на 750 посещений в смену.

В ходе осмотра квартала директор школы № 2098 Надежда Рафаиловна Перфилова представила Сергею Собянину свой проект "За безопасность детства". Суть проекта - выявление и минимизация угроз детям на дорогах, во дворах, в образовательных учреждениях.

В рамках проекта волонтеры выявляют потенциально опасные места и предлагают решения по устранению рисков (укладка "лежачих полицейских", обустройство пешеходных переходов, использование безопасного оборудования на детских площадках и т.п.).

[Управа района Кунцево](#)