

Общественная палата одобрила московскую программу капремонта

04.06.2015

До начала реализации московской Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осталось меньше месяца. Как и следовало ожидать, с приближением к старту возникают все новые и новые вопросы. Некоторые из них были обсуждены на заседании Рабочей группы по вопросам реализации Региональной программы капремонта при Общественной палате Москвы.

Итак, в июле собственники жилья впервые оплатят взнос на капремонт, включенный в общую стоимость ЖКУ. В июле же начнутся ремонтные работы в домах-первоочередниках – и тогда обязательно встанет вопрос о контроле качества этих работ. Государственный контроль осуществляться будет, это само собой разумеется. Но подразумевается и другой контроль – общественный. «В Москве должны принять несколько нормативных актов, которые усилили бы контроль собственников за реализацией программы. Подобные акты приняты уже почти во всех субъектах России, – заявила, выступая на заседании, исполнительный директор Национального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева. – Самая главная задача: добиться, чтобы ремонт был качественным, чтобы люди четко понимали, что делается в их доме, видели сметы, понимали результаты работы. Я считаю, что общественники Москвы и органы местного самоуправления должны сконцентрироваться на этой задаче».

Как решили участники заседания, в столице обязательно должно быть организовано обучение собственников жилья – гражданам следует научиться правильному и эффективному контролю над проведением ремонта. Это, во-первых. А во-вторых, как можно оперативнее должны быть созданы комиссии по урегулированию спорных ситуаций между жителями и застройщиками. В том, что такие ситуации будут возникать, сомнений нет. И решать их нужно грамотно, в рамках правового поля.

Еще одна проблема, обозначенная на заседании, – необходимость обновления нормативной базы по капремонту. Предыдущая утверждалась лет тридцать назад, а ведь с тех пор многое изменилось – материалы, технологии. Кстати, именно современные материалы и технологии, дающие возможность проводить ремонт более быстро и качественно, позволили Москве установить взнос за капитальный ремонт в размере 15 рублей за квадратный метр.

Как напомнил председатель комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Степан Орлов, изначально речь шла о 20-23 рублях за квадратный метр. «Но, проведя ряд дополнительных консультаций, мы пришли к выводу, что благодаря применению современных технологий и новых материалов, которые могут позволить увеличить межремонтные сроки работ, можно снизить сумму до 18 рублей. Такое предложение Мосгордума вынесла в Правительство Москвы. Там, в свою очередь, изучив документы, пришли к выводу, что можно установить взнос в размере 15 рублей за квадратный метр», – рассказал Орлов.

Члены Рабочей группы сошлись во мнении, что установленная сумма вноса в Москве оптимальна для региона.

Не остался без внимания и актуальный вопрос поддержки малообеспеченных граждан. Заместитель председателя Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Александр Сидякин подчеркнул, что в Москве один из самых низких порогов начисления субсидии на капитальный ремонт. Субсидии будут предоставляться тем собственникам, которые вынуждены отдавать за капремонт и коммунальные услуги более 10% семейного совокупного дохода, при этом в среднем по России этот порог установлен на уровне 22%.

Оксана Олейникова

Адрес страницы: <http://kuntsevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1912984.html>

[Управа района Кунцево](#)