

Выписка из решения Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Западного административного округа города Москвы

15.06.2015

4. ул. Боженко, вл. 5, стр. 1,2 (Кунцево) 1-2 этажное строение автосервиса
Застройщик/правообладатель: ООО ФИРМА «АЙАСТАН»

Внесен: Госинспекцией по недвижимости

Основания:

Госинспекцией по недвижимости в отношении земельного участка по адресу: ул. Боженко, вл. 5 проведена проверка по вопросу соблюдения порядка учета и использования объектов недвижимости (Акт от 17.03.2015 № 9075475).

В ходе проверки установлено, что земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004006:14 площадью 4485 кв.м предоставлен ООО ФИРМА «АЙАСТАН» договором аренды от 25.09.2013 Ха М-07-043288 для эксплуатации зданий автосервиса и магазина (срок действия договора до 05.07.2062).

Согласно условиям договора (п. 1.5) на участке размещены нежилые здания площадью 542 кв.м (ул. Боженко, д. 5Г, стр.1) и площадью 89,1 кв.м (ул. Боженко, д. 5Г, стр. 2).

Указанные здания оформлены в собственность ООО ФИРМА «АЙАСТАН» (запись в ЕГРП от 21.04.2000 № 77-01/00-11/200-28144 и Ха 77-01/00-11/2000-28124).

Особыми условиями договора аренды (п. 4.3.) предусмотрено, что земельный участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

Вместе с тем, Госинспекцией по недвижимости установлено, что

о

ООО ФИРМА «АЙАСТАН» разместило 1-2 этажное некапитальное строение из металлоконструкций площадью 440 кв.м под пятном застройки. Разрешительная документация на размещение объекта отсутствует, права собственности не зарегистрированы.

Некапитальное строение используется под помещения автосервиса.

Изменения в договор аренды земельного участка в части размещения дополнительного строения не вносились.

Оснований для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, не имеется.

Приняты решения:

Установить, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и подлежит демонтажу (перемещению) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

Решение принято единогласно.

Адрес страницы: <http://kuntsevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1938015.html>

[Управа района Кунцево](#)