

«Активный гражданин» запустил новое голосование по вопросу накопления средств на капремонт на специальном счете

19.10.2015

Теперь «АГ» спрашивает, нужна ли тому или иному дому поддержка города при переводе средств, отчисляемых жильцами на капремонт, из общего городского Фонда на специальный счет в банке.

Напомним, в феврале 2015 года на портале проекта «Активный гражданин» уже проводилось голосование, по результатам которого домам была оказана адресная помощь в проведении общих собраний собственников. И вот теперь – новое голосование в связи с тем, что Москва упростила порядок изменения способа накопления средств на оплату капремонта. Теперь перевести деньги из городского Фонда («общего котла») на специальный счет, открытый в банке для конкретного дома, можно всего за три месяца, тогда как раньше эта процедура занимала два года.

В опросе предусмотрено несколько вариантов ответа: «да, необходима»; «нет, наш дом справится самостоятельно»; «нет, наш дом уже копит средства на специальном счете в банке» и «затрудняюсь ответить». В сообщении, размещенном на сайте проекта, отмечается, что организационная поддержка будет заключаться в подготовке документов и проведении общего собрания собственников жилья. Поддержку получают дома, набравшие большинство голосов в проекте «Активный гражданин».

«Фонд – сторонник спецсчетов и готов всячески помогать москвичам в их открытии. Тем, кто не успел до июня 2015 года открыть спецсчет, Фонд поможет перейти на спецсчет, окажет информационную и организационную поддержку. Я призываю всех собственников, которые планируют переход на спецсчет принять участие в голосовании на портале «Активный гражданин», – заявил первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Москвы Дмитрий Лифшиц.

Голосование на портале проекта «Активный гражданин» стартовало 19 октября и продлится в течение трех недель.

Как считает исполнительный директор Ассоциации ТСЖ и ЖСК Евгения Юнисова: «Три месяца – достаточный срок для проведения всех необходимых процедур по переходу на спецсчет». Собственники квартир и других помещений в доме могут в любое время принять решение об открытии специального счета дома. Решение принимается общим собранием собственников помещений. Собрание правомочно при голосовании 2/3 собственников, от общего числа голосов в многоквартирном доме.

«Переход на спецсчет позволит собственникам жилья быстрее и эффективнее разобраться с вопросом проведения капремонта. А именно: самим принять решение о сроках проведения тех или иных видов работ, самим выбрать подрядную организацию, самим принять результаты выполненных работ, – уверена Сауле Беркимбаева, главный редактор журнала «Председатель ТСЖ». – С переходом на спецсчет автоматически отпадают самые распространенные вопросы: Дойдут ли мои деньги до моего дома? Зачем платить, если инфляция съест все накопления? Владельцы спецсчета могут приступать к отдельным видам работ капитального характера по мере накопления средств на их счете».

Кстати, сокращенный срок перехода со счета регионального оператора на спецсчет установлен только в 11 субъектах РФ и составляет в среднем 1 год. Так что московский срок перехода – три месяца – стал самым коротким и, по мнению специалистов, самым комфортным в стране.

Адрес страницы: <http://kuntsevo.mos.ru/presscenter/news/detail/2237241.html>
