

Москвичи смогут оформить право долевой собственности на чердаки и подвалы в жилых домах

26.07.2016

Фото: www.mos.ru

Владельцы квартир смогут использовать вспомогательные помещения в доме по своему усмотрению

Столичные власти отказались от права собственности на 194 нежилых помещения. Благодаря этому жильцы многоквартирных домов получают право самостоятельно распоряжаться подвалами и чердаками. Сегодня на заседании президиума правительства столицы об этом заявил мэр Москвы Сергей Собянин. В соответствии с Жилищным кодексом, нежилые помещения (чердаки, подвалы, холлы, входы жилых домов) являются общей долевой собственностью владельцев квартир. Поэтому они должны использоваться в интересах жителей дома. Как правило, в таких помещениях размещаются инженерные системы домов. Кроме того, в них могут быть организованы места для работы консьержей, созданы места для хранения велосипедов, детских колясок и т.д. На заседании было отмечено, что до принятия Жилищного кодекса в Москве имели место факты необоснованной регистрации права собственности города Москвы на нежилые помещения. Это лишало жителей возможности законно использовать принадлежащее им имущество. Однако в последние годы столичное правительство ведёт в Москве системную работу по исправлению этой ситуации. Сегодня на заседании президиума правительства Москвы было принято распоряжение, которое предусматривает прекращение права собственности города Москвы в жилых домах, общая площадь переданных жильцам помещений превышает 21 тыс. кв.метров. После завершения необходимых процедур владельцы жилья в многоквартирных домах будут вправе инициировать государственную регистрацию права общей долевой собственности и использовать эти нежилые помещения для своих нужд. «Мы в свое время передавали собственность жильцов в собственность Москвы, имею в виду подвальные помещения, чердаки, не совсем понятно, для чего, но все это забрали в собственность города. Жителям эти помещения нужны для размещения велосипедов, колясок и другого имущества», - отметил С.Собянин. Он добавил, что в ближайшее время владельцы квартир в этих домах смогут зарегистрировать эти помещения в общедолевую собственность и использовать их, как сочтут нужным. Как доложил Сергею Собянину руководитель департамента городского имущества Владимир Ефимов, ранее правительство Москвы приняло решение о прекращении права собственности города на 150 объектов, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах. «На сегодняшний момент по этим объектам решение уже принято, оформлен отказ от права собственности на 26 тыс. кв.м», - отметил В.Ефимов.

Адрес страницы: <http://kuntsevo.mos.ru/presscenter/news/detail/3416748.html>

[Управа района Кунцево](#)