

Фонд капремонта Москвы поможет 75 домам перейти на специальные счета

22.07.2019

17 июля 2019 года по инициативе Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы состоялся обучающий семинар по вопросам перехода к формированию фонда капитального ремонта домов на специальном счете.

Семинар подготовлен Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы совместно с Ассоциацией собственников и владельцев специальных счетов при участии Московской жилищной инспекции.

Для участия в семинаре были приглашены представители собственников помещений в домах, инициировавших процедуру перехода домов к самостоятельному накоплению средств на специальном счете, но в полном объеме не справившихся с оформлением необходимых документов в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Необходимо отметить, что в Москве значительно упрощена процедура перехода на специальный счет со счета регионального оператора. Так, срок, в течение которого осуществляется перехода со счета регионального оператора на специальный счет, законодательно сокращен до трех месяцев. Более 400 домов с 2015 года успешно воспользовались правом сменить форму накопления взносов на капитальный ремонт.

При этом перечень обязательных условий для принятия и реализации такого решения, установленных Жилищным кодексом РФ, в первую очередь касающихся организации общих собраний собственников, по-прежнему может вызывать вопросы и объективные трудности у жителей.

Станислав Насимов, заместитель генерального директора Фонда капремонта Москвы: «Цель сегодняшнего мероприятия поддержать инициативу активных собственников. Мы готовы с жителями, которые обратились к нам, пройти шаг за шагом процедуру смены формы накопления на капитальный ремонт. Со своей стороны, Фонд совместно с Ассоциацией собственников и владельцев спецсчетов разработает дорожную карту и закрепит ответственных сотрудников за каждым из 75 домов, представители которых пришли к нам на встречу».

В ходе семинара эксперты подробно обсудили типовые ошибки в процессе оформления документов для изменения способа накопления взносов, которые в первую очередь относятся к порядку организации и проведения общих собраний собственников, оформлению протоколов. Участникам семинара были предоставлены все необходимые методические материалы.

Вера Москвина, директор Ассоциации собственников и владельцев спецсчетов: «Мы давно работаем в этой сфере, Ассоциация помогла более сотни домов перейти на специальный счет. Мы готовы и дальше делиться своим опытом, причем для нас крайне важно, что Москва всегда давала зеленый свет активным жителям, мы чувствуем поддержку в том числе и со стороны Фонда капитального ремонта».

Эксперты Ассоциации ознакомили участников семинара с программами, направленными на поддержку принятия решений о проведении капитального ремонта в домах, в условиях отсутствия достаточного объема накопленных средств. В частности, детально рассмотрен уже имеющий практику реализации в Москве механизма финансирования работ по замене лифтового оборудования с рассрочкой платежа.

Вера Москвина: «Сегодня мы обсудили типовые ошибки тех, кто только собирается перейти на специальный счет, надеюсь, что наше обсуждение позволит их решить сейчас и избежать в дальнейшем».

Несмотря на определенный регламент в полтора-два часа, мероприятие продолжалось более трех часов, в связи с большим количеством поступающих вопросов. Учитывая интерес и актуальность темы, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и Ассоциацией собственников и владельцев спецсчетов принято решение проводить подобные встречи регулярно.

[Принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о переходе на специальный счет](http://kuntsevo.mos.ru/presscenter/news/detail/8233223.html)

