

Кунцево

На Западе Москвы

Ежемесячное издание
Управы района и аппарата
Совета депутатов МО

Спецвыпуск 6
ноябрь 2014



<http://kuntsevo.mos.ru/>

Выставка «Православная Русь» возрождает интерес к отечественной истории

Мэр Москвы принял участие в открытии XIII церковно-общественной выставки-форума «Православная Русь», приуроченной к двум праздникам, отмечаемым 4 ноября: государственному — Дню народного единства — и церковному — Казанской иконы Божией Матери.

Экспозиция, размещившаяся в 18-ти залах, посвящена истории Руси периода правления князей династии Рюриковичей (X — XVI вв.). Это основание древних городов, крещение Руси, ордынское иго и его преодоление, борьба с иноземными захватчиками, создание Российского государства.

Центральное место в экспозиции занимает 20-метровый мультимедийный кинокупол, посвященный преподобному Сергию Радонежскому, 700-летию со дня рождения которого отмечается в этом году.

На выставке также организован стенд Правительства Москвы о градостроительном развитии города в XIV — XXI вв., сохранении в столице культурного наследия Рюриковичей и возведении новых храмов, связанных с историческими местами и святынями.

Ожидается, что всего выставку посетят 300 тысяч человек. Экспозиция будет открыта в Центральном выставочном зале «Манеж» до 20 ноября, время работы — с 10.00 до 21.30. Вход свободный.

Москва будет хранить память о жертвах политических репрессий

Мэр Москвы осмотрел новое здание Музея истории ГУЛАГа. По словам Сергея Собянина, в новом помещении, которое намного больше старого, появится достаточно места для полноценной научной и выставочной деятельности. Уже в 2015 г. музей примет первых посетителей, сообщил директор ГБУ культуры города Москвы «Музей ГУЛАГа» Роман Романов. Ранее музей истории ГУЛАГа, основанный в 2001 г., располагался на ул. Петровка. Под размещение музея было выделено здание 1906 г. постройки в 1-м Самотечном пер., которое до недавнего времени находилось в аварийном состоянии. Решение о реконструкции с дальнейшей передачей этого здания Музею истории ГУЛАГа было принято Мэром Москвы в октябре 2011 г. По словам Сергея Собянина, фактически от ветхого здания, кроме как кирпичной кладки и перекрытий, ничего не сохранилось. Объем работ был сопоставим со строительством нового здания. Общая площадь реконструированного здания — 3367 кв. м, в нем 4 этажа. Отделка помещений музея соответствует общему настроению будущих выставок — чугунные лестницы и двери, деревянный пол, кирпичные стены, открытые батареи и трубы, железная сантехника, старинные светильники. Фонд музея насчитывает более 1,5 тыс. экспонатов.



Массового закрытия больниц не будет

Власти города сообщили дальнейшую стратегию модернизации системы здравоохранения

Вице-мэр Москвы Леонид Печатников опроверг слухи о реформе городской системы здравоохранения, в результате чего возможно массовое сокращение больниц. «Реформы никакой не происходит, — заверил чиновник. — Мы пока анализируем те «дорожные карты», которые нам рекомендуют эксперты: радикальные и менее радикальные. Нам важно не только привести здравоохранение в состояние экономической эффективности. Нужно, чтобы не было социальных последствий. Мы понимаем, в какой системе координат мы живем».

Продолжение на с. 2

В Москве ежегодно будут вводить 30-50 детских садов

Сергей Собянин открыл в районе Москворечье-Сабурово (ЮАО) здание нового детского сада, принявшего порядка двухсот детей в возрасте от 2,5 до 7 лет в группы полного дня и тридцать малышей до 2,5 лет в группы кратковременного пребывания.

Новый детсад рассчитан на 310 мест и 12 групп, две из которых — кратковременного пребывания. По словам Мэра Москвы, с открытием этого детсада потребность жителей прилегающих микрорайонов в дополнительных местах в дошкольных учреждениях будет полностью удовлетворена.

«Детский сад хороший, современный, с бассейном, игровыми комнатами, с компьютерным оборудованием. Есть всё, что необходимо для развития и обучения детей. Это замечательно», — отметил Сергей Собянин.

На участке площадью 1,3 га расположено построенное по типовому проекту 3-этажное здание (6,9 тыс. кв. м), в котором разместились: 12 групповых комнат с игровыми интерактивными зонами; 12 отдельных спален; зал для музыкального творчества; спортивный зал; бассейн; кабинет-лаборатория педагога-психолога; кабинет-лаборатория учителя-логопеда; опытно-экспериментальный методический кабинет; кабинеты для дополнительного образования (ЛФК, ИЗО и художественного творчества, театральная мастерская, видеосалон, компьютерный кабинет и др.); пищеблок; медицинский блок. Кабинеты оснащены техническими средствами (6 компьютеров, 11 ноутбуков, 2 комплекта мультимедийного оборудования, 4 копия мультимедийного оборудования, видеорекамеры, Интернет).

Открытый детский сад является структурным подразделением гимназии № 1579. Она

входит в топ-400 московских школ (143-е место). Всего в ней учатся 1,6 тыс. человек.

Напомним, в 2013 г. в Москве было построено 30 зданий детских садов на 4950 мест (22 ДОУ — за счет городского бюджета, 8 ДОУ — за счет инвесторов). Планы 2014 г. включают строительство 32 зданий детских садов на 5760 мест (21 ДОУ — за счет городского бюджета, 11 ДОУ — за счет инвесторов). Значительная часть из них в сентябре (к началу нового учебного года) уже введена в эксплуатацию.

По словам Мэра Москвы, в следующем году будет сдано еще больше зданий для ДОУ. «Мы стабильно где-то от 30 до 50 детских садов ежегодно будем вводить для того, чтобы обеспечить детишек, особенно в микрорайонах-новостройках, но и ряд микрорайонов старой застройки требует реконструкции старых детских садов, что мы и делаем», — добавил Сергей Собянин.

Уважаемые жители района Кунцево!

26 ноября 2014 года в 19.00 в здании

ГБОУ СОШ № 72 по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 15 состоится встреча префекта Западного административного округа города Москвы А.О. Александрова с жителями округа.

Тема встречи

«О деятельности правоохранительных органов в обеспечении законности и правопорядка на территории Западного административного округа». Приглашаем принять участие!

В Москве появится парк Dreamworks

Столичными властями одобрен проект создания в Нагатинской пойме (на территории более 90 га) детского парка развлечений голливудской кинокомпании Dreamworks. Общая площадь парка и иных объектов застройки составит 280 тыс. кв. м. Проектом предусмотрены следующие объекты: крытый парк; парк «Союзмультфильм»; многозальный кинотеатр; детские тематические кафе; объекты сопутствующей торговли и общественного питания; променады; парковка и др. Значительная часть территории поймы будет благоустроена как общедоступный городской парк. Береговая зона Москвы-реки превратится в пешеходную набережную. Сохранится и будет реконструирован Южный речной вокзал. При этом вблизи парка будет работать новая станция метро «Технопарк», а также станция МКЖД.

Воссоздание храма позволит исправить историческую несправедливость

Мэр Москвы ознакомился с ходом реконструкции храма Преображения Господня.

«В свое время многие москвичи тяжело переживали снос Преображенского храма. И сегодня его воссоздание будет актом исторической справедливости», — сказал Сергей Собянин. Мэр Москвы поблагодарил члена попечительского совета храма Преображения Господня Михаила Абрамова, который является спонсором реконструкции храма, а также строителей, работающих над воссозданием храма по чертежам.

По словам Сергея Собянина, помимо храма на Преображенской площади появится музей. Как добавил М. Абрамов, рядом с храмом планируется установить стелу в память о погибших на этом месте солдатах. Решение о сносе Преображенского храма было принято Мосгорисполкомом 15 июня 1963 г. под предлогом необходимости строительства участка Кировской линии метро от станции «Сокольники» до станции «Преображенская площадь». Храм был уничтожен взрывом в ночь с 17 на 18 июля 1964 г. Решение о воссоздании Преображенского храма было принято Правительством Москвы 17 июля 2009 г. Добавим, в настоящее время в Москве реализуются многочисленные проекты строительства новых православных храмов. Так, в программу «200 храмов», находящуюся под патронатом Патриарха Московского и всея Руси Кирилла и Мэра Москвы Сергея Собянина, включено строительство 176 храмов. Еще порядка 30 храмов строится и реконструируется по отдельным решениям.

ПУЛЬС ГОРОДА

Массового закрытия больниц не будет

Продолжение. Начало на с. 1

35 МНОГОПРОФИЛЬНЫХ БОЛЬНИЦ

По словам Леонида Печатникова, реформа столичного здравоохранения — «насущная необходимость», которая позволит городским больницам и поликлиникам выжить. Модернизация системы здравоохранения в Москве даст возможность распределить финансирование таким образом, чтобы закупить больше высокотехнологичного медоборудования, увеличить количество медперсонала среднего звена, повысить зарплату врачам. Цель модернизации столичного здравоохранения — замена больниц крупными медицинскими центрами. В здравоохранении многочисленные стационары должны объединиться под крышей крупных многопрофильных больниц. Заммэра отметил, что концепция только обсуждается и разрабатывается, но слияние лечебных учреждений уже происходит.

К 2016 году в городе должно сформироваться не меньше 35 крупных (на 1000 коек) высокотехнологичных многопрофильных больниц с «интенсивными койками» (сюда будут госпитализировать больных в острых состояниях или с обострением хронических заболеваний), которые будут финансироваться из средств фонда обязательного медицинского страхования (ОМС). Точное число больниц, которые останутся после реформирования, Департамент здравоохранения представит к концу 2014 года.

При этом власти города постараются перевести столичную систему здравоохранения на современные международные стандарты медобслуживания. Квалификация доктора не соответствует новым требованиям? От таких специалистов столичные власти готовы избавляться.

— Город предоставляет возможность переобучения. На эти цели будет выделено около 1,5 миллиарда рублей из городского



Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития
Леонид Михайлович Печатников

бюджета. Главное, чтобы врачи сами захотели переучиться, — отмечает Печатников.

В целом, считает чиновник, речь идет не столько об уменьшении числа столичных медиков, сколько о «перегруппировке сил»: в столице ощущается острая нехватка участковых терапевтов и врачей общей практики, дефицит анестезиологов-реаниматологов, рентгенологов. В то же время есть избыток врачей других узких специальностей.

ДИАГНОЗ — В ЭЛЕКТРОННУЮ КАРТУ

Реформирование не затронет инфекционные, туберкулезные и психиатрические больницы, которые из ОМС не финансируются. Из части остального больничного фонда, не приспособленного к оказанию высокотехнологичной помощи, планируется сделать так называемые «социальные

койки» для ухода за хроническими больными (их будут финансировать за счет средств бюджета).

По словам руководителя Департамента здравоохранения Москвы Алексея Хрипуна, в рамках системы единой медицинской информационно-аналитической системы внедряется сервис электронных анализов. Напомним, именно эта система дает возможность автоматически заносить все данные исследований в электронную карту больного, и они становятся доступными врачам.

— В городе открывается 9 «фабрик»-лабораторий, для которых закуплены высокотехнологичное оборудование (анализаторы) и современные реактивы. Кроме того, таким оборудованием оснащены головные центры всех 46 взрослых и 40 детских амбулаторных объединений. Именно здесь будут проводить все исследования по единым стандартам. А лаборатории в поликлиниках со старой техникой закроются. Но для пациентов не поменяется ничего — они будут по-прежнему сдавать кровь и другие анализы в привычных кабинетах поликлиник, а сами исследования будут проводить в современных лабораториях, — пояснил Хрипун.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

На первом этапе преобразований в системе здравоохранения Москвы (2011—2014 годы) власти столицы улучшили качество медицинских услуг:

— поликлиники и больницы переоснащены новым оборудованием, для чего закуплено более 66,7 тысяч единиц новой техники (в том числе 126 компьютерных томографов, 77 магнитно-резонансных томографов, 31 ангиограф); количество исследований на тяжелой технике выросло на 80%;

— отремонтировано более 1,1 тыс. больниц, поликлиник и других объектов здравоохранения (ремонт еще в 203 запланирован в 2015 году); построены 14 амбулаторно-по-

ликлинических центров, пять больниц и одна подстанция скорой помощи;

— объемы высокотехнологичной медицинской помощи вырастут с 76,9 тысяч москвичей в 2010 году до 98 тысяч в 2014 (прогноз);

— открыто более 20 сосудистых центров для экстренного лечения инфарктов и инсультов.

На втором этапе модернизации (2015—2016 годы) акцент планируется сместить на повышение эффективности системы здравоохранения:

— лечить лучше и быстрее;

— ликвидация дисбаланса среди врачей различных специальностей;

— аттестация медицинских работников, а также повышение их квалификации на специальных курсах;

— строительство новых современных больниц, включая детский перинатальный центр и новый корпус детской Морозовской больницы;

— введение системы врачей общей практики, что позволит сократить время ожидания приема.

С 2010 года продолжительность жизни среднестатистического москвича увеличилась с 74,2 до 75,9 лет, что значительно опережает другие регионы России и близко к уровню развитых стран.

Смертность снизилась с 11 умерших на 1000 населения в 2010 году до 9,7 — за шесть месяцев 2014 года (общероссийский показатель в 2014 году — 13,3 умерших).

Время прибытия скорой помощи сократилось с 17,5 мин. до 14,4 мин., в том числе по ДТП — с 16 до 8,3 мин.

С 2,2 до 1,2 дней сократилось среднее время ожидания приема терапевта в поликлиниках. Для сравнения в Великобритании на это уходит два дня, во Франции — четыре.

Олег Потапов

Москвичи выберут дизайн вестибюлей четырех станций метро

В 2015 году запланировано реконструировать вестибюли нескольких станций Московского метрополитена и прилегающие к ним подземные переходы

В следующем году начнется масштабное благоустройство столичных станций метро. Для вестибюлей четырех из них — «Третьяковской», «Спортивной», «Китай-город» Калужско-Рижской и Таганско-Краснопресненской линий — были разработаны индивидуальные проекты благоустройства. Какие именно решения будут реализованы, москвичи выберут с помощью голосования в проекте Правительства Москвы «Активный гражданин».

В октябре жители столицы уже смогли принять участие в голосовании по реконструкции вестибюля станции «Третьяковская». 10 ноября в проекте «Активный гражданин» стартовало голосование по выбору дизайна вестибюля станции московского метро «Спортивная». При разработке проектов его оформления авторы постарались подчеркнуть близкое расположение станции к стадиону «Лужники». Москвичам на выбор предлагается два варианта благоустройства. Первый проект предполагает установку в оконных проемах вестибюля витражей с изображением силуэтов спортсменов. Цветовая гамма отделочных материалов будет сохранена — стены будут облицованы светло-серым мрамором, а на полу будет использован красный гранит. Второй вариант сохраняет первоначальный облик вестибюля и не подразумевает появления новых архитектурных элементов. При реконструкции заменят только облицовку стен и пола с сохранением цветовой гаммы.



Возможно, такой станет станция метро «Спортивная»

Парламентский центр построят на месте незаконного завода

Совет Федерации и Государственная дума, уезжающие из центра Москвы, разместятся в Парламентском центре, который появится в Мневниковской пойме. Соответствующий план развития территории поймы одобрен градостроительно-земельной комиссией Правительства Москвы.

В настоящее время Мневниковская пойма (351,6 га в южной части СЗАО) представляет собой неблагоустроенную, депрессивную территорию, фактически исключенную из повседневной жизни города. Большая часть территории свободна от застройки, меньшая — занята временными коммунально-складскими и торговыми объектами, в том числе заброшенными или полузаброшенными.

Состояние Мневниковской поймы можно назвать экологическим бедствием. Проведенное обследование выявило на ее территории 36 несанкционированных свалок. Кроме того, несмотря на запреты и судебные решения, в этом месте продолжают функционировать объекты, наносящие огромный ущерб экологии, включая бетонный завод ООО «Евробетон». Против него неоднократно протестовали местные жители. Существует решение суда от 27 июня 2011 года, согласно которому компании предписано освободить занимаемые площади, а сама компания признана банкротом. Тем не менее завод существует до сих пор. Но теперь наверняка все изменится.

В соответствии с принятыми градостроительно-земельной комиссией решениями в Мневниковской пойме планируется построить новый городской район

с парками, спортивными сооружениями и Парламентским центром. Следует отметить, что застройке подлежит лишь треть территории поймы, другая часть будет использована для создания зеленых зон. Проекты планируемых к возведению зданий будут определены по результатам международных архитектурных конкурсов.

Переезд обеих палат российского парламента будет способствовать полицентричному развитию Москвы и частично разгрузит исторический центр города от избыточных административных функций.



ОФИЦИАЛЬНО

**Заключение
от 28 октября 2014 года**

публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Оршанская, Ярцевская, Партизанская, Академика Павлова. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: город Москва.

Сроки разработки: 2014 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы; юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, телефон: 8 (495) 959-19-82.

Организация-разработчик: ТППМ ЗАО ГУП «Глав АПУ»; юридический адрес: 119619, Москва, ул. Екатерины Будановой, д. 20, корп. 1; телефон: 8 (495) 416-11-10.

Сроки проведения публичных слушаний: 22.09.2014–28.10.2014.

Формы оповещения: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «На западе Москвы. Кунцево» № 9 (54) от сентября 2014 года (дата подписания в печать 22.09.2014), на официальном сайте управы района Кунцево, на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Место проведения публичных слушаний:

С 1 октября по 8 октября 2014 года по адресу: ул. Академика Павлова, д. 42, кор.2 (здание управы района Кунцево) проведена экспозиция по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Оршанская, Ярцевская, Партизанская, Академика Павлова.

14 октября 2014 года по адресу: Москва, ул. Бобруйская, д. 23, ГБОУ СПО города Москвы Колледж сферы услуг № 44 было проведено собрание участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Оршанская, Ярцевская, Партизанская, Академика Павлова.

Участники публичных слушаний: всего 14 человек, из них:

— жители района Кунцево города Москвы — 12 человек;

— работающие на предприятиях — 2 человека;

— представители органов власти — 0 человек;

— правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений — 0 человек.

В период проведения экспозиции поступило 5 предложений и замечаний.

В период проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

В течение 7 дней после проведения собрания участников публичных слушаний поступило обращение (за подписью 2 участников публичных слушаний).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе:
протокол публичных слушаний от 22.10.2014**

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
«Предложения и замечания отсутствуют». «Возражаю, т.к. нет ясности с налогом на землю». «Ознакомлена, без замечаний». «Не согласна, т.к. считаю, что нарушаются права собственников». «Не согласна с проектом, имеются нарушения».	5	Учено комиссией. Принято к сведению. Публичные слушания были проведены в соответствии с п.5 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 в следующей последовательности: 1) опубликование, распространение оповещения о проведении публичных слушаний; 2) проведение экспозиции (экспозиций) представляемого на публичных слушаниях проекта (далее — экспозиция); 3) проведение собрания участников публичных слушаний; 4) оформление протокола публичных слушаний; 5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Предложений и замечаний не поступало.	0	Учено комиссией. Принято к сведению.

«Категорически против представленного проекта межевания». Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Межевание проведено не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения от первичных документов. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. В имеющемся перечне строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально. Планы БТИ являются вторичными документами, они также не содержат информации о документах, на основании которых внесены изменения, поэтому они не могут быть использованы при проведении межевания. Межевание проведено без участия собственников и решений их общих собраний, что создает риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила правоустанавливающего действия. Согласно ч. 4 ст. 43 ГрК РФ, межевание должно производиться с учетом фактического землепользования, но не на основании фактического землепользования (иначе теряется смысл межевания), а на основании первичных документов о выделении земельных участков решениями органов исполнительной власти. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Кроме того, согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. П. 1 ст. 21 Закона Москвы от 28.06.95 «Устав города Москвы» содержит закрытый перечень земель общего пользования. К ним относятся: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным законом города Москвы, принимаемым Московской городской думой по представлению Мэра Москвы». Таким образом, автостоянки, гостевые парковки, детские и спортивные площадки (как площадки для игр и отдыха) являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня земельных участков улично-дорожной сети (далее — УДС). Перечень УДС утвержден статьей 1 Закона города Москвы от 21.03.2007 № 8 «О перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы». Каждый указанный в Перечне земельный участок имеет адрес, размер, и ему присвоен кадастровый номер. Поскольку внутриквартальные проезды между домами не содержатся в перечне УДС и находятся внутри жилых кварталов, то они не относятся к УДС и не могут являться территорией общего пользования, следовательно, они являются частями земельных участков МКД. Все детские и спортивные площадки, гостевые автостоянки, озелененные территории внутри квартала также должны входить в состав ЗУ МКД (либо ЗУ тех объектов, которые они обслуживают). Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Закон о государственном кадастре недвижимости, Инструкция по межеванию земель, Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др. На основании вышеизложенного предлагаю: Данный проект межевания отклонить и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой. Установить площади земельных участков жилых домов без использования понижающих коэффициентов. Рассмотреть возможность включения в состав земельных участков жилых домов всех игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха, установив для них при необходимости публичные сервитуты. В частности: Включить в состав участка № 1 участки № 7 и № 9 и часть участка № 15. Включить в состав участка № 2 участки № 16, № 20, № 19, установив на территорию участка № 20 публичный сервитут. Включить в состав участка № 3 участок № 6, территорию между участками № 3 и № 6, а также территорию, прилегающую к участку № 3 со стороны ул. Оршанской (без номера). Включить в состав участка № 4 участки № 8, № 18, № 22, а также территорию, прилегающую к участку № 4 со стороны ул. Оршанской (без номера) и территорию рядом с участком № 13 (без номера). Включить в состав участка № 5 участки № 13 и № 21. Включить в состав земельных участков жилых домов все внутриквартальные проезды и пешеходные проходы, установив для них публичные сервитуты.	2	Учено комиссией. Принято к сведению.
---	---	--------------------------------------

ОФИЦИАЛЬНО

Включить в состав земельных участков многоквартирных домов газоны вдоль фасадов, выходящих на улицы Молодогвардейская, Полоцкая, Кунцевская, Партизанская (находятся за границами разработки проекта межевания).		
--	--	--

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.
2. С учетом проведенных мероприятий одобрить материалы по проекту градостроительного межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Оршанская, Ярцевская, Партизанская, Академика Павлова.
3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.

**Заключение
от 28 октября 2014 года**

публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Молодогвардейская, Полоцкая, Ельнинская.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: город Москва.

Сроки разработки: 2014 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы; юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, телефон: 8 (495) 959-19-82.

Организация-разработчик: ТППМ ЗАО ГУП «Глав АПУ»; юридический адрес: 119619, Москва, ул. Екатерины Будановой, д. 20, корп. 1; телефон: 8 (495) 416-11-10.

Сроки проведения публичных слушаний: 22.09.2014–28.10.2014.

Формы оповещения: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «На западе Москвы. Кунцево» № 9 (54) от сентября 2014 года (дата подписания в печать 22.09.2014), на официальном сайте управы района Кунцево, на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Место проведения публичных слушаний:

С 1 октября по 8 октября 2014 года по адресу: ул. Академика Павлова, д. 42, кор.2 (здание управы района Кунцево) проведена экспозиция по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Молодогвардейская, Полоцкая, Ельнинская.

14 октября 2014 года по адресу: Москва, ул. Бобруйская, д. 23, ГБОУ СПО города Москвы Колледж сферы услуг № 44 было проведено собрание участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Молодогвардейская, Полоцкая, Ельнинская.

Участники публичных слушаний: всего 3 человека, из них:

- жители района Кунцево города Москвы — 3 человека;
- работающие на предприятиях — 0 человек;
- представители органов власти — 0 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений — 0 человек.

В период проведения экспозиции поступило 8 предложений и замечаний.

В период проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

В течение 7 дней после проведения собрания участников публичных слушаний поступило обращение (за подписью 2 участников публичных слушаний).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе:
протокол публичных слушаний от 22.10.2014.**

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
«Согласен с проектом межевания. Разработка его необходима». «Ознакомлен с проектом, возражений не имею». «Согласна с проектом межевания, только интересуется размер платы за землю». «Ознакомлен, возражений нет». «Ознакомлен, замечаний нет». «Ознакомлена, возражений не имею». «Ознакомлен». «Ознакомлена, предложений нет».	8	Учтено комиссией. Принято к сведению. Публичные слушания были проведены в соответствии с п. 5 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 в следующей последовательности: 1) опубликование, распространение оповещения о проведении публичных слушаний; 2) проведение экспозиции (экспозиций) представляемого на публичных слушаниях проекта (далее — экспозиция); 3) проведение собрания участников публичных слушаний; 4) оформление протокола публичных слушаний; 5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Предложений и замечаний не поступало.	0	Учтено комиссией. Принято к сведению.
«Категорически против представленного проекта межевания». Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Межевание проведено не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения от первичных документов. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. В имеющемся перечне строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально. Планы БТИ являются вторичными документами, они также не содержат информации о документах, на основании которых внесены изменения, поэтому они не могут быть использованы при проведении межевания. Межевание проведено без участия собственников и решений их общих собраний, что создает риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила правоустанавливающего действия. Согласно ч. 4 ст. 43 ГрК РФ, межевание должно производиться с учётом фактического землепользования, но не на основании фактического землепользования (иначе теряется смысл межевания), а на основании первичных документов о выделении земельных участков решениями органов исполнительной власти. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Кроме того, согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. П. 1 ст. 21 Закона Москвы от 28.06.95 «Устав города Москвы» содержит закрытый перечень земель общего пользования. К ним относятся: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным законом города Москвы, принимаемым Московской городской думой по представлению Мэра Москвы». Таким образом, автостоянки, гостевые парковки, детские спортивные площадки (как площадки для игр и отдыха) являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня земельных участков улично-дорожной сети (далее — УДС). Перечень УДС утвержден статьей 1 Закона города Москвы от 21.03.2007 № 8 «О перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы». Каждый указанный в Перечне земельный участок имеет адрес, размер, и ему присвоен кадастровый номер. Поскольку внутриквартальные проезды между домами не содержатся в перечне УДС и находятся внутри жилых кварталов, то они не относятся к УДС и не могут являться территорией общего пользования, следовательно, они являются частями земельных участков МКД. Все детские и спортивные площадки, гостевые автостоянки, озелененные территории внутри квартала также должны входить в состав ЗУ МКД (либо ЗУ тех объектов, которые они обслуживают).	2	Учтено комиссией. Принято к сведению.

ОФИЦИАЛЬНО

<p>Как следует из проекта межевания, на участок № 13 выдан ГПЗУ для строительства православного храма. Также на данную территорию был разработан проект планировки (утв. Постановлением Правительства Москвы № 657—ПП от 01.10.2013). Однако действующим Генеральным планом строительство религиозных объектов на данной территории не предусмотрено, и, как уже говорилось ранее, данный квартал находится в зоне сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий. Таким образом, земельный участок для строительства храма выделен незаконно. Кроме того, перед выделением земельного участка не было проведено межевание с целью установить на местности границы земельных участков соседних домов.</p> <p>18.06.2014 в Общественной палате Российской Федерации прошли слушания по теме: «Природный комплекс: зеленые легкие или строительная площадка? Вопросы градостроительной политики в области застройки парков и скверов города капитальными и некапитальными объектами». Общественная палата РФ поддержала итоговое заключение рабочей группы о наличии нарушений требований федерального и московского законодательства исполнительной властью Москвы при размещении (проектируемом размещении) объектов строительства и ином градостроительном использовании ООПТ, природных и озелененных территорий Москвы. Участники слушаний призвали Московское Правительство к устранению выявленных фактов нарушения: http://mverigina.livejournal.com/342060.html.</p> <p>Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Закон о государственном кадастре недвижимости, Инструкция по межеванию земель, Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др.</p> <p>На основании вышеизложенного предлагаем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данный проект межевания отклонить и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой. 2. Установить площади земельных участков жилых домов без использования понижающих коэффициентов. 3. Включить в состав земельных участков жилых домов все игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха, внутриквартальные проезды и пешеходные проходы, установив для них при необходимости публичные сервитуты. 4. Включить в состав земельных участков многоквартирных домов газоны вдоль фасадов, выходящих на улицы Полоцкая, Ельнинская и Молодогвардейская (находятся за границами разработки проекта межевания). 5. Довести размер участка № 7 (ул. Ельнинская, д. 1, к.1) до нормативного, увеличив его размер за счет территорий общего пользования. 6. Вернуть участок № 11 в состав территории общего пользования в связи с тем, что он незаконно выделен из территории, входящей в состав природного комплекса, в нарушение действующего Генерального плана и без проведения предварительного межевания квартала с обязательным согласованием границ земельных участков с их собственниками. 		
---	--	--

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.
2. С учетом проведенных мероприятий одобрить материалы по проекту градостроительного межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Оршанская, Ярцевская, Партизанская, Академика Павлова.
3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.

**Заключение
от 28 октября 2014 года
публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево,
ограниченного улицами: Молодогвардейская, Полоцкая, Кунцевская,
Партизанская.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: город Москва.

Сроки разработки: 2014 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы; юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, телефон: 8 (495) 959-19-82.

Организация-разработчик: ГУП «НИИПИ Генплана г. Москвы»; юридический адрес: 125047, Москва, ул. 2-я Брестская, д. 2/14; телефон: 8 (499) 250-15-08.

Сроки проведения публичных слушаний: 22.09.2014–28.10.2014.

Формы оповещения: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «На западе Москвы. Кунцево» № 9 (54) от сентября 2014 года (дата подписания в печать 22.09.2014), на официальном сайте управы района Кунцево, на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Место проведения публичных слушаний:

С 1 октября по 8 октября 2014 года по адресу: ул. Академика Павлова, д. 42, кор. 2 (здание управы района Кунцево) проведена экспозиция по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Молодогвардейская, Полоцкая, Кунцевская, Партизанская.

14 октября 2014 года по адресу: Москва, ул. Бобруйская, д. 23, ГБОУ СПО города Москвы Колледж сферы услуг № 44 было проведено собрание участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Молодогвардейская, Полоцкая, Кунцевская, Партизанская.

Участники публичных слушаний: всего 4 человека, из них:

- жители района Кунцево города Москвы — 4 человека;
- работающие на предприятиях — 0 человек;
- представители органов власти — 0 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений — 0 человек.

В период проведения экспозиции поступило 7 предложений и замечаний.

В период проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

В течение 7 дней после проведения собрания участников публичных слушаний поступило:

- обращение (за подписью 2 участников публичных слушаний)
- обращение (за подписью 23 участников публичных слушаний).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся
в протоколе:
протокол публичных слушаний от 22.10.2014**

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
«Ознакомлен». «Проект поддерживаю». «Ознакомлена. Проект поддерживаю». «Ознакомлена. Поддерживаю». «Ознакомлена. Проект одобряю». «Ознакомлена. Поддерживаю». «Ознакомлен. Проект одобряю».	7	Учено комиссией. Принято к сведению. Публичные слушания были проведены в соответствии с п.5 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 в следующей последовательности: 1) опубликование, распространение оповещения о проведении публичных слушаний; 2) проведение экспозиции (экспозиций) представляемого на публичных слушаниях проекта (далее — экспозиция); 3) проведение собрания участников публичных слушаний; 4) оформление протокола публичных слушаний; 5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Предложений и замечаний не поступало.	0	Учено комиссией. Принято к сведению.
«Категорически против представленного проекта межевания». Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Межевание проведено не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения от первичных документов. Прежде всего разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. В имеющемся перечне строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально.	25	Учено комиссией. Принято к сведению.

ОФИЦИАЛЬНО

<p>Планы БТИ являются вторичными документами, они также не содержат информации о документах, на основании которых внесены изменения, поэтому они не могут быть использованы при проведении межевания.</p> <p>Межевание проведено без участия собственников и решений их общих собраний, что создает риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории.</p> <p>Межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила правоустанавливающего действия.</p> <p>Согласно ч. 4 ст. 43 ГрК РФ, межевание должно производиться с учетом фактического землепользования, но не на основании фактического землепользования (иначе теряется смысл межевания), а на основании первичных документов о выделении земельных участков решениями органов исполнительной власти.</p> <p>Согласно п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>Кроме того, согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.</p> <p>П. 1 ст. 21 Закона Москвы от 28.06.95 «Устав города Москвы» содержит закрытый перечень земель общего пользования. К ним относятся: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным законом города Москвы, принимаемым Московской городской думой по представлению Мэра Москвы».</p> <p>Таким образом, автостоянки, гостевые парковки, детские и спортивные площадки (как площадки для игр и отдыха) являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня земельных участков улично-дорожной сети (далее — УДС). Перечень УДС утвержден статьей 1 Закона города Москвы от 21.03.2007 № 8 «О перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы». Каждый указанный в Перечне земельный участок имеет адрес, размер, и ему присвоен кадастровый номер.</p> <p>Поскольку внутриквартальные проезды между домами не содержатся в перечне УДС и находятся внутри жилых кварталов, то они не относятся к УДС и не могут являться территорией общего пользования, следовательно, они являются частями земельных участков МКД. Все детские и спортивные площадки, гостевые автостоянки, озелененные территории внутри квартала также должны входить в состав ЗУ МКД (либо ЗУ тех объектов, которые они обслуживают).</p> <p>Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Закон о государственном кадастре недвижимости, Инструкция по межеванию земель, Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др.</p> <p>На основании вышеизложенного предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данный проект межевания отклонить и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой. 2. Установить площади земельных участков жилых домов без использования понижающих коэффициентов. 3. Рассмотреть возможность включения в состав земельных участков жилых домов всех игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха, установив для них при необходимости публичные сервитуты. В частности: <ul style="list-style-type: none"> • Включить в состав участка № 24 участки № 41 и № 42. • Включить в состав участка № 25 участки № 43, № 44, № 52, а также участок между участками № 43 и № 52 (без номера), установив на территорию спортивной площадки публичный сервитут. • Включить в состав участка № 27 участки № 45, № 55, № 58, а также участок рядом с участком № 58 (без номера), установив на территорию игровых и спортивных площадок публичные сервитуты. • Включить в состав участка № 26 участок № 48 и территорию со стороны ул. Кунцевская (без номера). • Включить в состав участка № 28 участки № 46 и № 47. • Включить в состав участков № 21, № 9, № 10, № 11 участок № 51, установив на него публичный сервитут. • Включить в состав участков № 18 и № 19 участки № 36 и № 57, установив на данную территорию публичный сервитут. 		<ul style="list-style-type: none"> • Включить в состав участка № 20 территорию слева от него (без номера, рядом с участком № 19). • Включить в состав участков № 15, № 16 и № 17 участок № 56 и соседние участки, не имеющие номеров, установив на данную территорию публичный сервитут. • Включить в состав участков № 13, № 14, № 22, № 23 участки № 38, № 39, № 40, № 54 и территории рядом с ними (без номеров), установив на них публичные сервитуты. • Включить в состав участков № 7, № 8 участок № 35 и участок № 50, установив на данную территорию публичный сервитут. • Включить в состав участка № 12 два участка, расположенные справа и слева от участка № 31, установив на данную территорию публичный сервитут. • Пересмотреть границы участков № 3, № 5 и № 6, доведя их площадь до нормативной, включить в состав участков территории рядом с участками № 3 и № 6 со стороны ул. Молодогвардейская (без номера), а также территорию, граничащую с участком № 5 со стороны внутриквартального проезда (рядом с участком № 30). • Включить в состав участков № 1, № 2 участки № 49 и № 34, установив на данную территорию публичный сервитут. • Включить в состав участка № 4 участок № 37 и территорию со стороны ул. Партизанской (без номера). <p>4. Включить в состав земельных участков жилых домов все внутриквартальные проезды и пешеходные проходы, установив для них публичные сервитуты.</p> <p>5. Включить в состав земельных участков многоквартирных домов газоны вдоль фасадов, выходящих на улицы Молодогвардейская, Полоцкая, Кунцевская, Партизанская (находятся за границами разработки проекта межевания).</p>	<p>2) «Категорически против представленного проекта межевания».</p> <p>Межевание проведено не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения от первичных документов. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. В имеющемся перечне строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально. Планы БТИ являются вторичными документами, они также не содержат информации о документах, на основании которых внесены изменения, поэтому они не могут быть использованы при проведении межевания.</p> <p>Межевание проведено без участия собственников и решений их общих собраний, что создает риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории.</p> <p>Межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила правоустанавливающего действия.</p> <p>Согласно ч. 4 ст. 43 ГрК РФ, межевание должно производиться с учетом фактического землепользования, но не на основании фактического землепользования (иначе теряется смысл межевания), а на основании первичных документов о выделении земельных участков решениями органов исполнительной власти.</p> <p>Согласно п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>Кроме того, согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.</p> <p>П. 1 ст. 21 Закона Москвы от 28.06.95 «Устав города Москвы» содержит закрытый перечень земель общего пользования. К ним относятся: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным законом города Москвы, принимаемым Московской городской думой по представлению Мэра Москвы». Таким образом, автостоянки, гостевые парковки, детские и спортивные площадки (как площадки для игр и отдыха) являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня земельных участков улично-дорожной сети (далее — УДС).</p>
--	--	--	---

ОФИЦИАЛЬНО

<p>Перечень УДС утвержден статьей 1 Закона города Москвы от 21.03.2007 № 8 «О перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы». Каждый указанный в Перечне земельный участок имеет адрес, размер, и ему присвоен кадастровый номер.</p> <p>Поскольку внутриквартальные проезды между домами не содержатся в перечне УДС и находятся внутри жилых кварталов, то они не относятся к УДС и не могут являться территорией общего пользования, следовательно, они являются частями земельных участков МКД. Все детские и спортивные площадки, гостевые автостоянки, озелененные территории внутри квартала также должны входить в состав ЗУ МКД (либо ЗУ тех объектов, которые они обслуживают).</p> <p>Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Закон о государственном кадастре недвижимости, Инструкция по межеванию земель, Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др.</p> <p>На основании вышеизложенного предлагаю: Данный проект межевания отклонить и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой. Установить площади земельных участков жилых домов без использования понижающих коэффициентов. Рассмотреть возможность включения в состав земельных участков жилых домов всех игровых спортивных площадок, площадок для отдыха, установив для них при необходимости публичные сервитуты.</p> <p>В частности: Включить в состав участка № 1 участки № 7 и № 9 и часть участка № 15. Включить в состав участка № 2 участки № 16, № 20, № 19, установив на территорию участка № 20 публичный сервитут. Включить в состав участка № 3 участок № 6, территорию между участками № 3 и № 6, а также территорию, прилегающую к участку № 3 со стороны ул. Оршанской (без номера). Включить в состав участка № 4 участки № 8, № 18, № 22, а также территорию, прилегающую к участку № 4 со стороны ул. Оршанской (без номера) и территорию рядом с участком № 13 (без номера). Включить в состав участка № 5 участки № 13 и № 21. Включить в состав земельных участков жилых домов все внутриквартальные проезды и пешеходные проходы, установив для них публичные сервитуты. Включить в состав земельных участков многоквартирных домов газоны вдоль фасадов, выходящих на улицы Молодогвардейская, Полоцкая, Кунцевская, Партизанская (находятся за границами разработки (проекта межевания)).</p>		
--	--	--

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.
2. С учетом проведенных мероприятий одобрить материалы по проекту градостроительного межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Молодогвардейская, Полоцкая, Кунцевская, Партизанская.
3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.

**Заключение
от 28 октября 2014 года**

публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Ивана Франко, Полоцкая, Молодогвардейская, вдоль линии застройки, ул. Коцюбинского.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.
Территория разработки: город Москва.
Сроки разработки: 2014 год.
Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы; юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, телефон: 8 (495) 959-19-82.
Организация-разработчик: ГУП «НИИПИ Генплана г. Москвы»; юридический адрес: 125047, Москва, ул. 2-я Брестская, д. 2/14; телефон: 8 (499) 250-15-08.

Сроки проведения публичных слушаний: 22.09.2014–28.10.2014.

Формы оповещения: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «На западе Москвы. Кунцево» № 9 (54) от сентября 2014 года (дата подписания в печать 22.09.2014), на официальном сайте управы района Кунцево, на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Место проведения публичных слушаний:

С 1 октября по 8 октября 2014 года по адресу: ул. Академика Павлова, д. 42, корп. 2 (здание управы района Кунцево) проведена экспозиция по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Ивана Франко, Полоцкая, Молодогвардейская, вдоль линии застройки, ул. Коцюбинского.

14 октября 2014 года по адресу: Москва, ул. Бобруйская, д. 23, ГБОУ СПО города Москвы Колледж сферы услуг № 44 было проведено собрание участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Ивана Франко, Полоцкая, Молодогвардейская, вдоль линии застройки, ул. Коцюбинского.

Участники публичных слушаний: всего 5 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы — 5 человек;
- работающие на предприятиях — 0 человек;
- представители органов власти — 0 человек;

— правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений — 0 человек.

В период проведения экспозиции поступило 6 предложений и замечаний.

В период проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 обращение.

В течение 7 дней после проведения собрания участников публичных слушаний поступило:

- обращение (за подписью 5 участников публичных слушаний);
- обращение (за подписью 43 участников публичных слушаний);
- обращение (за подписью 1 участника публичных слушаний);
- обращение (за подписью 1 участника публичных слушаний);
- обращение (за подписью 3 участников публичных слушаний);
- обращение (за подписью 2 участников публичных слушаний);
- обращение (за подписью 2 участников публичных слушаний);
- обращение (за подписью 1 участника публичных слушаний);
- обращение (за подписью 1 участника публичных слушаний);
- обращение (за подписью 1 участника публичных слушаний);
- обращение (за подписью 4 участников публичных слушаний).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе:
протокол публичных слушаний от 22.10.2014 года**

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
«Ознакомлена. Без возражений». «Ознакомлена. Проект поддерживаю». «Ознакомлена. Поддерживаю». «Ознакомлена. Проект одобряю». «Ознакомлена. Поддерживаю». «Считаю, разработка данного проекта межевания своевременна и целесообразна».	6	Учено комиссией. Принято к сведению. Публичные слушания были проведены в соответствии с п. 5 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 в следующей последовательности: 1) опубликование, распространение оповещения о проведении публичных слушаний; 2) проведение экспозиции (экспозиций) представляемого на публичных слушаниях проекта (далее — экспозиция); 3) проведение собрания участников публичных слушаний; 4) оформление протокола публичных слушаний; 5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
— Включить объекты 55, 46 и 73 в границы земельного участка многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Екатерины Будановой, д. 8, корп. 2. — Органам власти (управа, префектура) обеспечить беспрепятственный проход на ныне огороженную территорию общего пользования между Филевской линией метро и гаражом по ул. Екатерины Будановой, д. 5.	1	Учено комиссией. Принято к сведению.
«Категорически против представленного проекта межевания». Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Межевание проведено не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения от первичных документов. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. В имеющемся перечне строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально. Планы БТИ являются вторичными документами, они также не содержат информации о документах, на основании которых внесены изменения, поэтому они не могут быть использованы при проведении межевания. Межевание проведено без участия собственников и решений их общих собраний, что создает риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила правоустанавливающего действия.		

ОФИЦИАЛЬНО

<p>Согласно ч. 4 ст. 43 ГрК РФ, межевание должно производиться с учетом фактического землепользования, но не на основании фактического землепользования (иначе теряется смысл межевания), а на основании первичных документов о выделении земельных участков решениями органов исполнительной власти. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>Кроме того, согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.</p> <p>П. 1 ст. 21 Закона Москвы от 28.06.95 «Устав города Москвы» содержит закрытый перечень земель общего пользования. К ним относятся: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным законом города Москвы, принимаемым Московской городской думой по представлению Мэра Москвы».</p> <p>Таким образом, автостоянки, гостевые парковки, детские и спортивные площадки (как площадки для игр и отдыха) являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня земельных участков улично-дорожной сети (далее — УДС). Перечень УДС утвержден статьей 1 Закона города Москвы от 21.03.2007 № 8 «О перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы». Каждый указанный в Перечне земельный участок имеет адрес, размер, и ему присвоен кадастровый номер.</p> <p>Поскольку внутриквартальные проезды между домами не содержатся в перечне УДС и находятся внутри жилых кварталов, то они не относятся к УДС и не могут являться территорией общего пользования, следовательно, они являются частями земельных участков МКД. Все детские и спортивные площадки, гостевые автостоянки, озелененные территории внутри квартала также должны входить в состав ЗУ МКД (либо ЗУ тех объектов, которые они обслуживают). Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Закон о государственном кадастре недвижимости, Инструкция по межеванию земель, Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др.</p> <p>На основании вышеизложенного предлагаю:</p> <p>Данный проект межевания отклонить и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.</p> <p>Установить площади земельных участков жилых домов без использования понижающих коэффициентов.</p> <p>Рассмотреть возможность включения в состав земельных участков жилых домов всех игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха, установив для них при необходимости публичные сервитуты. В частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Включить в состав участков № 1 и № 2 участок № 60 с детскими и спортивными площадками и озелененными территориями с установлением публичных сервитутов. • Включить в состав участка № 3 детскую площадку на участке № 54 с установлением публичного сервитута. • Привести границы участка № 5 в соответствие с утвержденным ППЗУ № 77-145000-0050080 от 24.02.2011 с установлением публичных сервитутов на территорию детской площадки, примыкающего к ней благоустроенного сквера и подходов к ним. • Включить участок № 61 в состав участков № 6, № 7, № 9 с установлением публичного сервитута. • Включить участок № 62 в состав участков № 12, № 13, № 14 с установлением публичного сервитута. • Включить участок № 51 в состав участков № 9 и № 10 с установлением публичного сервитута. • Включить участки № 55, № 46 и № 73 в состав участка № 11. • Включить участок № 63 в состав участков № 15, № 16, № 17, № 18 с установлением публичного сервитута. • Включить участок № 65 в состав участков № 19, № 20, № 21, № 22 с установлением публичного сервитута. • Включить участок № 72 в состав участков № 17 и № 19 с установлением публичного сервитута. • Включить участок № 64 в состав участков № 18 и № 20 с установлением публичного сервитута. • Включить участки № 50, № 66, № 70 в состав участков № 23 и № 24 с установлением публичного сервитута. • Включить участки № 43, № 44, № 67 в состав участков № 27 и № 28 с установлением публичного сервитута. • Включить участок № 74 в состав участка № 31 с установлением публичного сервитута. 		<ul style="list-style-type: none"> • Включить участки № 68 и № 69, а также часть участка № 8, граничащую с участками № 68 и № 69, в состав участка № 32 с установлением публичного сервитута. • Включить участок № 49 в состав участка № 8 с установлением публичного сервитута. • Включить в состав земельных участков жилых домов все внутриквартальные проезды и пешеходные проходы, установив для них публичные сервитуты. <p>5. Включить в состав земельных участков многоквартирных домов газоны вдоль фасадов, выходящих на улицы Коцюбинского, Ивана Франко, Полоцкая, Екатерины Будановой и Молодогвардейская (находятся за границами разработки проекта межевания).</p> <p>«Мы против установления нашему дому «границы земельного участка с минимизированными затратами на их содержание». Ранее при застройке дому была выделена территория площадью 10200,00 кв.м, именно ее благоустраивают и поддерживают в надлежащем виде сами жители.</p> <p>Просим провести межевание по адресу: ул. Екатерины Будановой, д. 8, корп. 2 в соответствии с ранее выделенной территорией. Мы считаем, что установление границ межевания земель вокруг дома с «минимизированными затратами на их содержание» ущемляет наши права, т.к. жители лишаются мест для отдыха, детской площадки.</p> <p>Такое установление границ не соответствует нормам Российского законодательства. Требуем включить в границы земельного участка нашего дома участки № 55, № 46, № 73.</p> <p>Мы считаем, что установление границ межевания земель вокруг нашего дома с «минимизированными затратами на их содержание» недопустимо, т.к. ущемляются права жителей дома, которые лишаются территории для отдыха, детской площадки и парковки автомобилей, что противоречит нормам Российского законодательства. Требуем включить в границы земельного участка нашего дома участки № 55, № 46, № 73.</p> <p>Просим включить в границы земельного участка дома № 8, корп. 2 по ул. Екатерины Будановой объекты под № 55, № 46, № 73, на которых расположены: детская площадка и местная автостоянка. Указанные объекты благоустраивались жителями дома и входят в его инфраструктуру.</p> <p>Кроме того, на местной автостоянке паркуются автомобили посетителей Управления социальной защиты населения района, расположенного на 1 этаже указанного дома.</p> <p>Мы — жители дома № 8, корп. 2 по ул. Екатерины Будановой категорически против установления «границ земельного участка минимизированными затратами на их содержание». Уменьшение территории считаем серьезным ущемлением наших прав, это противоречит законодательству.</p> <p>Считаю, что ущемляются наши права, так как жители лишаются детской площадки, мест для отдыха и парковочных мест для автомобилей.</p> <p>Против установления границ межевания земли вокруг дома с «минимизированными затратами».</p> <p>Требуем включить в границы земельного участка нашего дома участки № 55, № 46, № 73.</p> <p>Мы, жители д. 8, считаем, что ущемляются наши права. Мы лишаемся детской площадки и мест для отдыха. Наоборот мы требуем увеличить парковочные места.</p> <p>В связи с ознакомлением проекта установленных границ межевания земель вокруг дома с «минимизированными затратами на их содержание» считаю их не соответствующими нормам Российского законодательства.</p> <p>Считаю необходимым включить в границы земельного участка дома № 8 по ул. Екатерины Будановой участки № 55, 46, 73. В связи с этим проектом дети лишаются детской площадки, а также парковочных мест лишаются жильцы дома.</p> <p>Я считаю, что в проекте нарушен ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный, Градостроительный кодексы РФ, Закон о государственном кадастре недвижимости и др.</p> <p>Предлагаю данный проект межевания отклонить и провести процедуру в соответствии с законом.</p> <p>Замечания: жители дома лишаются детской площадки, мест для отдыха, парковочных мест.</p> <p>Требуем включить в границы земельного участка нашего дома следующие участки: № 46, № 55, № 73.</p> <p>Против установления границ межевания земель вокруг дома с «минимизированными затратами на их содержание».</p> <p>Мы считаем, что ущемляются наши права, т.к. жители дома лишаются детской площадки, мест для отдыха и парковочных мест для автомобилей. Мы против установления границ межевания земель вокруг дома с «минимизированными затратами на их содержание» как несоответствующие нормам Российского законодательства. Требуем включить в границы земельного участка нашего дома участки № 55, № 46, № 73.</p>	<p>11</p> <p>Учено комиссией. Принято к сведению.</p>
--	--	---	---